

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	603 912,63
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	603 912,63
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 260 484,03
7	- за содержание дома	руб.	1 435 460,41
8	- за текущий ремонт	руб.	658 714,12
9	- за услуги управления	руб.	166 309,50
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 303 774,82
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	560 621,84
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	560 621,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 435 460,41
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	552 754,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	287 005,81
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	287 005,81
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	822 594,74
28	- переплата потребителями	руб.	131 846,69
29	- задолженность потребителей	руб.	667 435,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	378 703,08
33	Начислено потребителям	руб.	505 267,01
34	Оплачено потребителями	руб.	472 957,20
35	Задолженность потребителей	руб.	32 309,81
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	620 822,17
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 183,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 638,55
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	24 052,22
43	Начислено потребителям	руб.	336 845,98
44	Оплачено потребителями	руб.	397 947,49
45	Задолженность потребителей	руб.	-61 101,51
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 365,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 416,58
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 948,46
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	24 052,22
53	Начислено потребителям	руб.	176 082,33
54	Оплачено потребителями	руб.	208 770,26
55	Задолженность потребителей	руб.	-32 687,93
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 561,32
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 585,08
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 976,24
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 398,81
63	Начислено потребителям	руб.	2 603 645,91

64	Оплачено потребителями	руб.	1 968 520,10
65	Задолженность потребителей	руб.	635 125,81
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 629 814,87
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 246 337,54
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 477,33
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	5 625,26
73	Начислено потребителям	руб.	45 485,70
74	Оплачено потребителями	руб.	83 542,95
75	Задолженность потребителей	руб.	-38 057,25
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 532,67
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 997,89
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 534,78
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	416,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 217,91

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	2	9000	22	89590,15
Посадка кустарников	шт.	8	7840	55	82466,46
Устройство автополива	м	59	82600	48	34103,93
Мульчирование газонов	кв.м.	436	201039,6	358	122834,17
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	140	35000	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	2	3620,35
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	36000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	2	17731,16	3	44873,85
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16447,41
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	13655,13
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	4356,99
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	1333
Установка информационных стендов	шт.	0	0	3	5748,32
Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	0	0	1	36008,95
Замена поливных кранов	шт.	0	0	1	1365,3
Установка мусорной урны	шт.	0	0	1	987,95
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2950
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,14	5035,83
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28835,86
Замена счётчика ХВС	шт.	0	0	1	11559,8
Устройство тротуарной плитки	кв.м.	0	0	2,7	4968,93
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Итого			636137,34		552754,73