

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	129 739,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	129 739,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	381 160,10
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	983 535,42
8	за содержание дома	руб.	602 058,63
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	305 000,24
10	текущий ремонт	руб.	298 435,70
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	76 476,55
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	941 801,92
14	денежных средств от потребителей	руб.	940 551,92
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	171 472,77
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	171 472,77
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 915,67
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	399 730,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>605 160,19</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>286 430,11</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>76 476,55</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>76 476,55</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 908,20
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	13 908,20
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	17 101,76
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	17 101,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 537,93
35	Начислено потребителям	руб.	64 078,35

36	Оплачено потребителями	руб.	59 976,96
37	Задолженность потребителей	руб.	12 154,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 586,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 586,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 272,19
47	Задолженность потребителей	руб.	36,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	694,57
57	Задолженность потребителей	руб.	65,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,62
65	Начислено потребителям	руб.	8 564,06
66	Оплачено потребителями	руб.	7 505,13
67	Задолженность потребителей	руб.	4 709,82
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 131,17
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 131,17
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	134,48
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Д.Донского,8

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена кранов. Трубы в подвале (ремонт системы ГВС, замена насосов)	шт				январь, май, июнь, август, сентябрь	9,00	49 378,29
2 Монтаж видеонаблюдения	шт.				ноябрь	1,00	194 343,00
3 Посадка деревьев и кустарников	шт				июль	17,00	24 256,38
4 Изготовление и установка решеток в подвал	кв.м				ноябрь	20,00	18 452,44
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
<b>Итого</b>				-			<b>286 430,11</b>