

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Чельшевская, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 948 318,02
8	за содержание дома	руб.	1 272 593,87
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	504 371,88
10	текущий ремонт	руб.	493 952,52
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 419,36
12	за услуги управления	руб.	171 352,27
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 689 262,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 686 762,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	259 055,98
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	259 055,98
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	66 573,59
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	204 707,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 055 344,66
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	299 664,24
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	171 352,27
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	171 352,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 524,55
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	77 524,55
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	339 821,86
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	339 821,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 114,25
35	Начислено потребителям	руб.	12 836,45

36	Оплачено потребителями	руб.	9 313,30
37	Задолженность потребителей	руб.	2 779,22
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 556,49
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 556,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	179,22
57	Задолженность потребителей	руб.	-179,22
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	529,69
65	Начислено потребителям	руб.	981 454,90
66	Оплачено потребителями	руб.	722 501,52
67	Задолженность потребителей	руб.	337 221,86
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 051 492,78
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 051 492,78
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Чельшевская,12

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменника	шт.	май, октябрь	2	41649,4	май, декабрь	2,00	34 190,53
2	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт/ кв.м	март	3	33743,918	январь	35,00	27 056,16
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	апрель	3	36237,5	ноябрь	3,00	14 901,56
4	Устройство видеонаблюдения	шт				декабрь	1,00	212 043,00
5	Устройство противоскользящего покрытия	шт				февраль	4,80	3 480,06
6	Установка замков в колясочных и в МОП	шт				декабрь	3,00	1 686,24
7	Установка информационного стенда	шт	март	3	7156,5	февраль	3,00	6 306,66
8	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	август	16,00	61916,4			
9	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	июнь	16,00	57448,612			
10	Устройство автополива	шт	май	1,00	220000			
11								
12								
13								
Итого					458 152,33			299 664,21