

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Раздольная 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	339 820,11
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	339 820,11
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 320 822,83</b>
7	- за содержание дома	руб.	782 941,44
8	- за текущий ремонт	руб.	409 750,92
9	- за услуги управления	руб.	128 130,47
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 277 342,20
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	383 300,74
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	383 300,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>911 071,91</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>210 227,50</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	424 746,08
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	424 746,08
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	383 294,15
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	383 294,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	470 709,85
33	Начислено потребителям	руб.	524 887,28
34	Оплачено потребителями	руб.	567 388,16
35	Задолженность потребителей	руб.	-42 500,88
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	626 091,57
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 152,81
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 938,76
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	26 240,48
43	Начислено потребителям	руб.	308 967,40
44	Оплачено потребителями	руб.	359 846,64
45	Задолженность потребителей	руб.	-50 879,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 010,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 184,90
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 825,14
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	26 240,48
53	Начислено потребителям	руб.	163 834,99
54	Оплачено потребителями	руб.	192 163,62
55	Задолженность потребителей	руб.	-28 328,63
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 286,23
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 501,00
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 785,23
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	143 669,95
73	Начислено потребителям	руб.	865 811,77
74	Оплачено потребителями	руб.	785 554,95
75	Задолженность потребителей	руб.	80 256,82
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	616 408,88
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504 359,91
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 048,97
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	270,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	420 864,97

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	3	85200	3	85200
Замена деревянного полотна дверей	шт.	3	9207	3	6191,79
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	47	49738,53
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,4	1663,6
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	3	1518,25
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	4266,87
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	3	7065,93
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	15693,08
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	56,43	32196,24
Ремонт стен в подъезде	кв.м.	0	0	10	6693,21
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	0	0
<b>Итого</b>			<b>975061</b>		<b>210227,5</b>