

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Весенняя 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	116 746,12
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	116 746,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>528 308,45</b>
7	- за содержание дома	руб.	313 165,02
8	- за текущий ремонт	руб.	163 894,26
9	- за услуги управления	руб.	51 249,17
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	509 472,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	135 581,86
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	135 581,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>313 165,02</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>72 227,45</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	177 400,74
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	177 400,74
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	150 391,97
28	- переплата потребителями	руб.	-50 371,77
29	- задолженность потребителей	руб.	200 763,74
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	193 244,92
33	Начислено потребителям	руб.	252 758,57
34	Оплачено потребителями	руб.	243 110,04
35	Задолженность потребителей	руб.	9 648,53
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 439,51
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 099,92
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 339,59
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 273,64
43	Начислено потребителям	руб.	122 962,32
44	Оплачено потребителями	руб.	152 216,92
45	Задолженность потребителей	руб.	-29 254,60
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 859,42
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144 265,45
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 593,97
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 273,64
53	Начислено потребителям	руб.	59 989,16
54	Оплачено потребителями	руб.	81 106,33
55	Задолженность потребителей	руб.	-21 117,17
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 273,69
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 581,72
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 691,97
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	56 718,29
73	Начислено потребителям	руб.	360 306,13
74	Оплачено потребителями	руб.	346 591,66
75	Задолженность потребителей	руб.	13 714,47
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 628,69
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 105,25
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 523,44
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	123,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 000,00

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Установка скамеек у подъездов	шт.	2	14946	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт подъезда	кв.м.	77	32340	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	17	18802,92
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	2	11360	0	0
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	0	0	1	1994,78
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	0	0	8	2273,02
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	3	3051,31
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	22,57	12878,03
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	1	2282,34
Замена стеклопакетов	шт.	0	0	2	2545,05
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	30	69000	0	0
<b>Итого</b>			<b>200796</b>		<b>72227,45</b>