

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	350 562,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	350 562,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	114 980,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 064 910,79
8	за содержание дома	руб.	1 364 084,22
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	557 867,63
10	текущий ремонт	руб.	557 867,63
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	142 958,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 026 641,01
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 026 641,01
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	388 831,78
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	388 831,78
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	104 620,81
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	287 431,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 002 607,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	385 416,14
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	142 958,94
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	142 958,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	379 747,57
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	379 747,57
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	257 229,45
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	257 229,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 831,67
35	Начислено потребителям	руб.	36 914,82

36	Оплачено потребителями	руб.	113 822,83
37	Задолженность потребителей	руб.	23 669,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 781,42
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 781,42
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	11,59
45	Начислено потребителям	руб.	422,92
46	Оплачено потребителями	руб.	22 222,38
47	Задолженность потребителей	руб.	7 284,96
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 260,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 260,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	374,69
55	Начислено потребителям	руб.	7 523,79
56	Оплачено потребителями	руб.	16 334,03
57	Задолженность потребителей	руб.	4 915,57
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	856,21
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	856,21
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	163 000,40
75	Начислено потребителям	руб.	932 362,27
76	Оплачено потребителями	руб.	943 139,90
77	Задолженность потребителей	руб.	217 647,11
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	932 357,36
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	932 357,36
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 222,78
87	Задолженность потребителей	руб.	3 712,81
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	199476	январь-декабрь	12,00	199 476,00
2	Изготовление и установка метал. решеток на кровлю (2 шт), в подвал (2 шт)	кв.м	январь	20,32	70200	март	14,50	42 711,62
3	Смена светильников с датчиком движения под.1,2	шт	март	18	39519,09	март	18,00	28 679,82
4	Установка пожарных шкафов, пожарных руково	шт	апрель	18	93600	май	18,00	57 800,78
5	Настил коврового покрытия	кв.м				январь	5,76	23 744,02
6	Установка доводчики	шт				январь	1,00	1 811,50
7	Замена крана на тех.эт.	шт				январь	1,00	1 077,42
8	Замена трансформаторов тока	шт				сентябрь	12	21622,98
9	Ремонт ВРУ	шт	август	1,00	4550			
10	Ремонт теплообменников	шт	июль	2,00	46800			
11	Покраска мет. ограждений, урн, скамеек	кв.м	июнь	61,00	28430,272			
12	Ремонт дверей лифтового стояка и полов под.2 (1,2,8 эт.), ремонт порогов в тамбуре	кв.м	июнь	8,00	26755,079			
13	Ремонт крыльца под.1,2	шт	август	2,00	5071,313			
14	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1	8492
Итого					514 401,75			385 416,14