

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 53**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	0,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 861 495,78
7	за содержание дома	руб.	1 106 334,02
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	601 166,29
9	текущий ремонт	руб.	601 166,29
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	153 995,47
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 546 033,88
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 546 033,88
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	315 461,90
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	315 461,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	876 566,25
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	66 640,12
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	153 995,47
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	153 995,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	522 319,56
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	522 319,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	ат. пока	76 676,07
35	Начислено потребителям	руб.	231 561,74
36	Оплачено потребителями	руб.	193 923,29

37	Задолженность потребителей	руб.	37 638,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 711,88
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 711,88
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	ат. пока	195,54
45	Начислено потребителям	руб.	6 859,42
46	Оплачено потребителями	руб.	7 111,52
47	Задолженность потребителей	руб.	-252,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	ат. пока	278,58
55	Начислено потребителям	руб.	5 376,53
56	Оплачено потребителями	руб.	5 633,86
57	Задолженность потребителей	руб.	-257,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 010,19
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 010,19
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	ат. пока	630,42
65	Начислено потребителям	руб.	1 267 144,96
66	Оплачено потребителями	руб.	781 954,42
67	Задолженность потребителей	руб.	485 190,54
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 108 703,60
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 108 703,60
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	ат. пока	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	ат. пока	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00

88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 336,84
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 336,84
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,53**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство антивандального покрытия лифтовых кабин	кв.м	февраль, март	35	22154,11	февраль, март	35	22154,11
2 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м	март	9	23541,08	март	9	23541,08
3 Установка пожарных рукавов	шт.	сентябрь	1	1107,98	сентябрь	1	1107,98
4 Устройство противоскользящего покрытия врем.	кв.м.		0	0	декабрь	7,5	3869,38
5 Изготовление и установка решёток входа в подвал	кв.м	март	4	15967,57	март	4	15967,57
Итого				62 770,74			66 640,12