

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	201 296,01
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	201 296,01
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 115 893,98
7	за содержание дома	руб.	694 567,08
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	335 408,04
9	текущий ремонт	руб.	335 408,04
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	85 918,86
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 076 578,08
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 076 578,08
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	240 611,91
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	240 611,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>820 020,59</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>242 873,12</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>85 918,86</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>85 918,86</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	348 157,84
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	348 157,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	295 476,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	295 476,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 222,46
35	Начислено потребителям	руб.	91 271,82
36	Оплачено потребителями	руб.	97 917,44
37	Задолженность потребителей	руб.	34 567,49
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 696,86

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 696,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	176,49
45	Начислено потребителям	руб.	6 191,14
46	Оплачено потребителями	руб.	55 369,76
47	Задолженность потребителей	руб.	36 886,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 730,19
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 730,19
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	267,88
55	Начислено потребителям	руб.	5 170,18
56	Оплачено потребителями	руб.	31 195,81
57	Задолженность потребителей	руб.	20 602,86
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 711,90
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 711,90
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	113 028,81
75	Начислено потребителям	руб.	626 179,61
76	Оплачено потребителями	руб.	590 169,72
77	Задолженность потребителей	руб.	195 559,55
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	607 841,75
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	607 841,75
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	554,47
85	Начислено потребителям	руб.	53 894,16
86	Оплачено потребителями	руб.	60 735,71
87	Задолженность потребителей	руб.	7 859,42
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 848,80
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 848,80

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,44**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
2 Ремонт стояка канализации	шт.	январь	1	1 685	январь	1	1 685
3 Ремонт системы ГВС (замена кранов)	шт.	январь, июнь	10	68 896	январь, июнь	10	68 896
4 Ремонт тамбурной двери (замена сэндвич панели)	шт.	февраль	1	1 169	февраль	1	1 169
5 Замена плато управления лифтом	шт.	июнь	1	16 190	июнь	1	16 190
6 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	58 048	август	1	58 048
7 Ремонт главного щита управления и сигнализации котельной	шт.	август	1	10 400	август	1	10 400
8 ТО установки химводоподготовки	шт.	сентябрь-декабрь	4	41 306	сентябрь- декабрь	4	41 306
9 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	30 936	сентябрь	2	30 936
10 Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС в крышной котельной	шт.	сентябрь	3	2 434	сентябрь	3	2 434
11 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	8 347
<b>Итого</b>				<b>234 526,12</b>			<b>242 873,12</b>