

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 4**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 103 612,52 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 103 612,52 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 273 160,90 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 844 147,78 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 507 343,66 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 269 439,78 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 262 875,24 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 6 564,54 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 67 364,34 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 838 678,48 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 836 928,48 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1 750,00 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 109 081,82 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 109 081,82 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 34 632,15 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | -25 624,08 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 499 014,86 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 568 224,76 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 67 364,34 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 67 364,34 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 13 108,01 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 13 108,01 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 5 575,44 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 5 575,44 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 359,28 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 41 680,95 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 53 777,81 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 865,58 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48 926,26 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 48 926,26 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 67,14 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 2 449,25 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 287,93 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 2 337,49 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 197,67 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 197,67 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 22,63 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 454,46 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 221,37 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 433,89 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 908,86 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 908,86 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4,40 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 8 153,22 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 5 983,34 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 1 938,48 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 644,71 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 9 644,71 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Кирилла и Мефодия,4

| Наименование работы | Ед. изм. | План | | | Факт | | |
|---------------------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 | Монтаж видеонаблюдения+ доп установка камер | шт. | | | апрель | 1,00 | 212 531,00 |
| 2 | Изготовление и установка решёток выхода в подвал и эл.щитовую | кв.м. | | | январь | 10,00 | 40 643,66 |
| 3 | Ремонт дверей (замена доводчиков, шпингалетов, регулировка механизмов двери) | шт | | | январь, апрель | 7,00 | 8 150,00 |
| 4 | Ремонт системы отопления (реле давления, кранов, насосов) | шт. | | | март, май, июль, август | 5,00 | 55 331,98 |
| 5 | Ремонт теплообменника | шт. | | | май, декабрь | 2,00 | 34 159,02 |
| 6 | Установка светильника в МОП под. 1 | шт | | | июль | 5,00 | 6 365,68 |
| 7 | Настил противоскользящего покрытия | кв.м | | | декабрь | 10,56 | 11 522,42 |
| 8 | Установка автополива | шт. | | | сентябрь | 1,00 | 199 521,00 |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| Итого | | | | - | | | 568 224,76 |