

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	275 426,56
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	275 426,56
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 533 460,48
7	- за содержание дома	руб.	976 337,80
8	- за текущий ремонт	руб.	444 817,91
9	- за услуги управления	руб.	112 304,77
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 485 463,53
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	323 423,51
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	323 423,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	976 337,80
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	464 780,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	191 142,51
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	191 142,51
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	486 588,24
28	- переплата потребителями	руб.	52 046,58
29	- задолженность потребителей	руб.	347 492,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	165 871,79
33	Начислено потребителям	руб.	380 976,31
34	Оплачено потребителями	руб.	365 308,77
35	Задолженность потребителей	руб.	15 667,54
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 337,26
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 378,86
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 958,40
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	25 472,38
43	Начислено потребителям	руб.	344 562,01
44	Оплачено потребителями	руб.	369 149,81
45	Задолженность потребителей	руб.	-24 587,80
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 616,90
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 335,08
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 281,82
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	25 472,38
53	Начислено потребителям	руб.	180 481,07
54	Оплачено потребителями	руб.	193 943,06
55	Задолженность потребителей	руб.	-13 461,99
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 205,60
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 177,70
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 027,90
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплотенергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	934,68
63	Начислено потребителям	руб.	1 669 868,06

64	Оплачено потребителями	руб.	1 338 043,29
65	Задолженность потребителей	руб.	331 824,77
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 755 886,91
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 530 531,45
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 355,46
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	7 289,55
73	Начислено потребителям	руб.	61 114,07
74	Оплачено потребителями	руб.	75 110,86
75	Задолженность потребителей	руб.	-13 996,79
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 925,98
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 950,48
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 975,50
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	358,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.				
		План		Факт		
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Ремонт теплообменников	шт.	10950	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	4500	2	9000	20	75669,77
Посадка кустарников	шт.	980	8	7840	40	91718,45
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	250	80	20000	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	48215,79	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	48215,79	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	12000	2	24000	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2500	2	5000	2	3413,68
Вывод крана в подъезд	комплект	8865,58	2	17731,16	4	40357,4
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4900	4	19600	3	16102,98
Создание системы АСКУЭ	дом	25442	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	2411	3	7233	2	9019
Установка информационных стендов	шт.		0	0	2	2740,99
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.		0	0	0,75	2941,7
Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.		0	0	1	36008,95
Ремонт газонов	кв.м.		0	0	241	82933,86
Устройство автополива	м		0	0	33	23025,93
Ремонт дверей	шт.		0	0	2	2950
Ремонт кровли	кв.м.		0	0	1	494,18
Установка бетонных полусфер	шт.		0	0	4	6398,97
Ремонт спортивной площадки	шт.		0	0	0,1	3400,04
Установка дренажного насоса	шт.		0	0	2	28792,2
Установка реле контроля	шт.		0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	20000	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	1884	5	9420	0	0
Итого				325497,74		464780,96