

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	360 352,49
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	360 352,49
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	739 228,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 156 608,15
8	за содержание дома	руб.	1 308 576,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	676 427,66
10	текущий ремонт	руб.	669 653,45
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 774,21
12	за услуги управления	руб.	171 604,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 135 469,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 135 469,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381 491,28
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	381 491,28
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	121 267,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	861 472,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 304 352,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	554 183,65
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	171 604,02
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	171 604,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 900,88
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	22 900,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 109,78
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	15 109,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 719,07
35	Начислено потребителям	руб.	95 843,49

36	Оплачено потребителями	руб.	108 392,93
37	Задолженность потребителей	руб.	8 071,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 572,16
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 572,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	262,27
45	Начислено потребителям	руб.	9 567,78
46	Оплачено потребителями	руб.	9 467,61
47	Задолженность потребителей	руб.	838,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 567,61
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 567,61
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	216,04
55	Начислено потребителям	руб.	4 338,03
56	Оплачено потребителями	руб.	5 597,41
57	Задолженность потребителей	руб.	596,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 245,73
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 245,73
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	11,42
65	Начислено потребителям	руб.	21 159,61
66	Оплачено потребителями	руб.	15 242,06
67	Задолженность потребителей	руб.	5 602,84
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 034,41
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 034,41
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,11

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			январь, июль, декабрь	3,00	58 741,36
2	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт.			январь	1,00	286 543,00
3	Установка дополнительного освещения в подвале	шт.			август	19,00	58 836,50
4	Ограждение газонов (столбики)	м.п.			июнь	10,00	11 572,34
5	Замена насоса ГВС. Ремонт в ИТП замена эл.привода	шт			июнь, ноябрь, декабрь	12,00	67 983,11
6	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	2,30	2 120,02
7	Покраска метал. Ограждений и скамеек	кв.м			май	33,00	8 895,26
8	Ремонт дверей (замена доводчиков, ручек, ограничителя)	шт			январь, март, апрель	5,00	10 795,00
9	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м			апрель, август	13,10	45 704,06
10	ТО системы видеонаблюдения	шт			октябрь	1,00	2 993,00
11							
12							
Итого				-			554 183,65