

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Земская, д. 21 в очно-заочной форме.

Самарская область

13.03.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д. 21 по инициативе Н. [REDACTED] товны собственника кв. 19 проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Дата и время проведения очной части собрания – «25» февраля 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д. 21.

Период проведения заочной части голосования – 26.02.2024г. по 10.03.2024года.

10.03.2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.21.в почтовый ящик №19, в период с 26.02.2024г. по 10.03.2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 7334,8 кв. м что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 3818,65 кв. м. что составляет 52,06 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Н. [REDACTED] товны собственника кв.19 и секретаря общего собрания Лиги [REDACTED] ны собственника кв. 44 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Наги [REDACTED] товны собственника кв.19, Л. [REDACTED] товны собственника кв. 44 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении раздела ставки содержания: «Вывоз снега с территории МКД». Утвердить расходы на «вывоз снега с территории МКД» по факту, в месяц/кв.м.
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.
7. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Земская, д. 21 за счет средств текущего ремонта с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571) МКД: Николаевский пр-т, д. 52, Николаевский пр-т, д. 54, Николаевский пр-т, д. 56, Николаевский пр-т, д. 58, Николаевский пр-т, д. 60, , ул. Земская, д. 23, Земская, д. 21 .
8. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19, которая предложила выбрать председателя общего собрания [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19 и секретаря общего собрания [REDACTED] ивахитовну собственника кв. 44 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19 и секретаря общего собрания [REDACTED] ивахитовну собственника кв. 44 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3655,7 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 35,2 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,75 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19 и секретаря общего собрания [REDACTED] ивахитовну собственника кв. 44 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19, [REDACTED] ивахитовны собственника кв. 44 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: На [REDACTED] ивахитовны собственника кв.19, [REDACTED] ивахитовны собственника кв. 44 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 3585,6 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 70,5 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,55 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] ивахитовны собственника кв.19, [REDACTED] ивахитовны собственника кв. 44 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19, которая предложила принять решение об утверждении раздела ставки содержания: «Вывоз снега с территории МКД». Утвердить расходы на «вывоз снега с территории МКД» по факту, в месяц/кв.м.

Предложено: Принятие решения об утверждении раздела ставки содержания: «Вывоз снега с территории МКД». Утвердить расходы на «вывоз снега с территории МКД» по факту, в месяц/кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 3592 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 133,9 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,75 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении раздела ставки содержания: «Вывоз снега с территории МКД». Утвердить расходы на «вывоз снега с территории МКД» по факту, в месяц/кв.м.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 3446,95 кв. м. (90,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 127,75 кв. м. (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 243,95 кв. м. (6,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: На [REDACTED] ивахитовну собственника кв.19, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором

общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 3354,75 кв. м. (88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 221,45 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 242,45 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: [REDACTED] итвну собственника кв.19, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 3348,05 кв. м. (88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 158,55 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 312,05 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: [REDACTED] итвну собственника кв.19, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Земская, д. 21 за счет средств текущего ремонта с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571) МКД: Николаевский пр-т, д. 52, Николаевский пр-т, д. 54, Николаевский пр-т, д. 56, Николаевский пр-т, д. 58, Николаевский пр-т, д. 60, ул. Земская, д. 23, Земская, д. 21 .

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Земская, д. 21 за счет средств текущего ремонта с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571) МКД: Николаевский пр-т, д. 52, Николаевский пр-т, д. 54, Николаевский пр-т, д. 56, Николаевский пр-т, д. 58, Николаевский пр-т, д. 60, ул. Земская, д. 23, Земская, д. 21 .

Голосовали:

«ЗА» - 3205,95 кв. м. (84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 341,45 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 271,25 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Земская, д. 21 за счет средств текущего ремонта с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571) МКД: Николаевский пр-т, д. 52, Николаевский пр-т, д. 54, Николаевский пр-т, д. 56, Николаевский пр-т, д. 58, Николаевский пр-т, д. 60, ул. Земская, д. 23, Земская, д. 21 .

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: [REDACTED] итвну собственника кв.19, которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

Голосовали:

«ЗА» - 3157,25 кв. м. (83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 265,9 кв. м. (7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 395,5 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листах.
3. Копия свидетельства о заключении брака на 1 листе.
4. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 137 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

[Handwritten signatures and dates, partially obscured by black redaction marks]
13.03.2024
13.03.2024
13.03.2024
13.03.2024

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Земская, д.21

Самарская область

« 16 » февраля 2024 г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.21 проводится по инициативе Н. [REDACTED] [REDACTED] собственника кв.19 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«25» февраля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Земская, д.21. Начало регистрации участников собрания – 18:45.Период проведения заочной части голосования с 26.02.2024г. по 10.03.2024 года.

«10» марта 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.21.в почтовый ящик №19, в период с 26.02.2024г. по 10.03.2024 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.21 кв.19.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Н. [REDACTED] [REDACTED] Абдылвахитовны собственника кв.19 и секретаря общего собрания Л. [REDACTED] [REDACTED] Замиловны собственника кв. 44 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: К. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] собственника кв.19, М. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] собственника кв. 44 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении раздела ставки содержания: «Вывоз снега с территории МКД». Утвердить расходы на «вывоз снега с территории МКД» по факту, в месяц/кв.м.
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.
7. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Земская, д. 21 за счет средств текущего ремонта с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571) МКД: Николаевский пр-т, д. 52, Николаевский пр-т, д. 54, Николаевский пр-т, д. 56, Николаевский пр-т, д. 58, Николаевский пр-т, д. 60, , ул. Земская, д. 23, Земская, д. 21 .
8. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).