

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Изумрудная дом 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	252 260,79
7	- за содержание дома	руб.	143 810,31
8	- за текущий ремонт	руб.	82 649,94
9	- за услуги управления	руб.	25 800,54
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	248 617,78
11	- денежных средств от потребителей	руб.	248 617,78
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	222 672,08
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	222 672,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	225 791,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	43 211,05
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	25 800,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	25 800,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	90 451,40
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	90 451,40
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	44 671,23
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	44 671,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	32 750,00
33	Начислено потребителям	руб.	95 647,77
34	Оплачено потребителями	руб.	111 810,67
35	Задолженность потребителей	руб.	8 785,90
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 406,42
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 406,42
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	1 536,00
43	Начислено потребителям	руб.	50 001,68
44	Оплачено потребителями	руб.	60 828,04
45	Задолженность потребителей	руб.	3 216,16
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 949,08
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 949,08
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	1 536,00
53	Начислено потребителям	руб.	26 728,24
54	Оплачено потребителями	руб.	32 039,53
55	Задолженность потребителей	руб.	1 833,28
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 841,56
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 841,56
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	25 519,17
73	Начислено потребителям	руб.	136 782,73
74	Оплачено потребителями	руб.	152 270,41
75	Задолженность потребителей	руб.	28 827,83
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 481,91
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 481,91
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	370,00
83	Начислено потребителям	руб.	36 014,16
84	Оплачено потребителями	руб.	34 006,10
85	Задолженность потребителей	руб.	2 008,06
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 866,02
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 834,56
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 031,46
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	КВ.М.	август	2	12014,4		0	0
2	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	август	1	5515,1	июль	1	9455,65
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	КВ.М.	август	2	8028,6		0	0
4	Ремонт отмостки	КВ.М.		0	0	октябрь	28	33755,4
5	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56		0	0
Итого					39341,66			43211,05