

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 34**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	19 751,12
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	19 751,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 864 301,70
7	за содержание дома	руб.	1 106 997,98
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	602 871,36
9	текущий ремонт	руб.	602 871,36
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	154 432,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 613 201,40
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 613 201,40
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	270 851,42
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	270 851,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	860 427,77
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	47 558,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	154 432,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	154 432,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	35 002,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	35 002,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	85 518,21
35	Начислено потребителям	руб.	258 264,98
36	Оплачено потребителями	руб.	223 076,61
37	Задолженность потребителей	руб.	35 188,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 799,68

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 799,68
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	196,24
45	Начислено потребителям	руб.	6 884,04
46	Оплачено потребителями	руб.	7 008,90
47	Задолженность потребителей	руб.	-124,86
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	279,58
55	Начислено потребителям	руб.	5 395,91
56	Оплачено потребителями	руб.	5 457,30
57	Задолженность потребителей	руб.	-61,39
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 003,65
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 003,65
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 173,88
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 173,88

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,34**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство антивандального покрытия лифтовых кабин	кв.м.	февраль	25	15379,12	февраль	25	15379,12
2 Замена стеклопакета в окне, в двери	кв.м		0	0	ноябрь, декабрь	4,11	9448,97
3 Ремонт двери. Смена доводчика, восстановление геометрии рамы, замена стекла	шт.		0	0	ноябрь	1	4400
4 Ремонт теплообменников	шт.		0	0	сентябрь	1	18331,45
Итого				15 379,12			47 559,54