

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	326 404,30
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	326 404,30
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 681 973,42
7	за содержание дома	руб.	1 046 752,17
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	505 684,74
9	текущий ремонт	руб.	505 684,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	129 536,51
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 777 349,82
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 777 349,82
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	231 027,90
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	231 027,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	942 706,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	463 972,13
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	129 536,51
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	129 536,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	322 304,65
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	322 304,65
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	181 777,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	181 777,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	70 252,32
35	Начислено потребителям	руб.	212 162,00
36	Оплачено потребителями	руб.	217 167,86
37	Задолженность потребителей	руб.	22 398,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 952,69

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 952,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	384,37
45	Начислено потребителям	руб.	13 483,69
46	Оплачено потребителями	руб.	69 523,26
47	Задолженность потребителей	руб.	-3 595,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 991,44
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 991,44
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	605,72
55	Начислено потребителям	руб.	11 690,46
56	Оплачено потребителями	руб.	41 492,57
57	Задолженность потребителей	руб.	132,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 483,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 483,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-437,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	148 853,98
75	Начислено потребителям	руб.	824 651,05
76	Оплачено потребителями	руб.	846 446,78
77	Задолженность потребителей	руб.	158 383,92
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780 863,86
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780 863,86
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 231,44
85	Начислено потребителям	руб.	119 696,44
86	Оплачено потребителями	руб.	147 580,34
87	Задолженность потребителей	руб.	4 895,26
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 230,18
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 230,18

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Земская,7**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь	1	3462,52
2 Посадка деревьев и кустарников	шт.	октябрь	73	70000	октябрь	77	167360,99
3 ремонт газонов	кв.м	октябрь	500	50000	октябрь	1148	118546,99
4 Установка датчика дождя на систему автополива	шт.	октябрь	1	10000		0	0
5 Установка балансировочных кранов на ГВС	шт.		0	0	декабрь	14	27929,71
6 Смена трехходового клапана на ГВС	шт.	август	1	61392,43	август	1	61392,43
7 Ремонт в крышной котельной системы ГВС	м.п.	июнь	7	19690,24	июнь	7	19690,24
8 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	56186,95	август	1	56186,95
9 Ремонт дверей поликарбанатом	кв.м		0	0	октябрь	3,13	7696,31
10 Ремонт покрытия навеса над входом в подвал	кв.м	сентябрь	2	1705,99	сентябрь	2	1705,99
11 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	160000		0	0
Итого				432 438,13			463 972,13