

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д.9, в очно-заочной форме.

Самарская область

14.10.2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 9 по ул. Николаевский проспект, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» июля 2022 г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Период проведения заочной части голосования – 28.07.2022г. по 13.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с «28» июля 2022г. по «13» октября 2022г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 2824,7 кв. м. что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 243,30 кв. м. что составляет 8,61 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице Кой А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице Кондаковой А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), С: М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 9 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
- Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 9 согласно коммерческого предложения.
- Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
- Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 6 шт.
- Доверенность в количестве 2 шт.

Председатель собрания	<u>Кондакова</u>	подпись, расшифровка, дата	<u>А.Н.</u>	<u>14.10.2022</u>
Секретарь собрания	<u>М.С.</u>	подпись, расшифровка, дата	<u>М.С.</u>	<u>14.10.2022</u>
Счетная комиссия	<u>Кондакова</u>	подпись, расшифровка, дата	<u>А.Н.</u>	<u>14.10.2022</u>
Счетная комиссия	<u>М.С.</u>	подпись, расшифровка, дата	<u>М.С.</u>	<u>14.10.2022</u>

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Николаевский проспект д.9**

Самарская область

«17» июля 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 9 по ул. Николаевский проспект, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«27» июля 2022 г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – **по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44**

Период проведения заочной части голосования – **28.07.2022г. по 13.10.2022 года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с «28» июля 2022г. по «13» октября 2022г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ и А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице _____ и М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____ и А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), _____ и М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 9 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 9 согласно коммерческого предложения.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.