

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Весенняя, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	89 865,48
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	89 865,48
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	116 703,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	573 736,58
8	за содержание дома	руб.	338 671,87
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	179 189,65
10	текущий ремонт	руб.	179 189,65
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	55 875,06
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	607 215,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	607 215,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	56 387,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	56 387,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	18 022,89
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	170 821,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>362 586,32</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>125 071,99</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>55 875,06</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>55 875,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 845,01
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	22 845,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 466,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 466,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 578,95
35	Начислено потребителям	руб.	42 366,32

36	Оплачено потребителями	руб.	44 916,80
37	Задолженность потребителей	руб.	7 350,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 096,24
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 096,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	258,02
45	Начислено потребителям	руб.	9 412,55
46	Оплачено потребителями	руб.	10 118,71
47	Задолженность потребителей	руб.	2 774,17
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 569,42
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 569,42
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	34,95
55	Начислено потребителям	руб.	701,78
56	Оплачено потребителями	руб.	2 386,42
57	Задолженность потребителей	руб.	131,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877,34
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	877,34
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	4 290,33
77	Задолженность потребителей	руб.	2 119,10
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 147,02
87	Задолженность потребителей	руб.	91,40
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Весенняя,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	февраль	1	2567,825	февраль	1,00	1 339,90
2	Настил коврового покрытия	кв.м	январь	1	2142,9	январь	3,60	2 096,44
3	Замена трансформаторов тока	шт				июль	3,00	5 621,87
4	Ремонт кровли отд. мест	кв.м				октябрь	30,00	17 897,27
5	Ограждение газонов	м.п.	май	44,00	106080	сентябрь	50,00	98 116,51
6	Ремонт фасада	кв.м	сентябрь	15,00	19500			
7	Монтаж видеонаблюдения	шт	октябрь	1,00	135 111,00			
8	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500			
<b>Итого</b>					<b>271 901,73</b>			<b>125 071,99</b>