

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 68**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	270 493,55
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	270 493,55
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 106 625,75
7	за содержание дома	руб.	1 273 807,61
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	662 991,54
9	текущий ремонт	руб.	662 991,54
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	169 826,60
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 060 699,19
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 060 699,19
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	316 420,11
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	316 420,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 151 426,13</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>75 972,59</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>169 826,60</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>169 826,60</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	24 099,62
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	24 099,62
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29 232,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	29 232,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	84 595,40
35	Начислено потребителям	руб.	255 478,10
36	Оплачено потребителями	руб.	249 133,37
37	Задолженность потребителей	руб.	30 444,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 954,78

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 954,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	253,36
45	Начислено потребителям	руб.	8 887,97
46	Оплачено потребителями	руб.	9 469,02
47	Задолженность потребителей	руб.	-581,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 900,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 900,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	338,67
55	Начислено потребителям	руб.	6 536,40
56	Оплачено потребителями	руб.	7 167,51
57	Задолженность потребителей	руб.	-631,11
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 563,24
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 563,24
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 509,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 509,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,68**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь, декабрь	2	36000	октябрь	1	16797,88
2 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	октябрь	1	18000		0	0
3 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	138000		0	0
4 Устройство крана для уборки подъездов	кв.м	декабрь	4	60000		0	0
5 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль	4	49078,12	февраль	4	49078,12
6 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м	сентябрь	30	40000		0	0
7 Смена доводчика двери под.4	шт.		0	0	сентябрь	1	2186,99
8 Установка инфомационной доски под.1,2,3,4	шт.		0	0	октябрь	4	7909,6
<b>Итого</b>				<b>341 078,12</b>			<b>75 972,59</b>