

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 101 623,35
7	- за содержание дома	руб.	669 754,57
8	- за текущий ремонт	руб.	344 264,16
9	- за услуги управления	руб.	87 604,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 126 206,61
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 126 206,61
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	194 445,81
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	194 445,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	724 532,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	59 729,19
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 604,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 604,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	292 567,16
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	292 567,16
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	261 855,80
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	261 855,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	88 692,00
33	Начислено потребителям	руб.	258 999,25
34	Оплачено потребителями	руб.	271 475,95
35	Задолженность потребителей	руб.	24 237,53
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 800,12
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 800,12
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 940,00
43	Начислено потребителям	руб.	224 483,74
44	Оплачено потребителями	руб.	233 210,64
45	Задолженность потребителей	руб.	27 159,53
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 683,99
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 683,99
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 940,00
53	Начислено потребителям	руб.	120 700,07
54	Оплачено потребителями	руб.	124 577,90
55	Задолженность потребителей	руб.	14 896,91
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 226,75
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 226,75
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	501,79
63	Начислено потребителям	руб.	982 106,96
64	Оплачено потребителями	руб.	1 004 923,50
65	Задолженность потребителей	руб.	171 480,19
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 008 818,30
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 008 818,30
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 783,00
73	Начислено потребителям	руб.	28 296,76
74	Оплачено потребителями	руб.	28 918,93
75	Задолженность потребителей	руб.	6 272,86
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 774,26
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 774,26
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 489,00
83	Начислено потребителям	руб.	144 694,99
84	Оплачено потребителями	руб.	126 886,21
85	Задолженность потребителей	руб.	17 808,78
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 897,46
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 965,39
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 932,07
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 35**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	май	1	17718,59
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4		0	0
5	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
6	Замена стекла на входной двери	ШТ.		0	0	январь, май	2	4960,49
7	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	январь, февраль, апрель, май	5	2968,66
8	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	2	1228,87
9	Установка поликарбоната во входную дверь	ШТ.		0	0	апрель	1	3920,78
10	Смена крана на ГВС	ШТ.		0	0	октябрь	1	1503
11	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	май	40	36280	май	18	19154,99
Итого					207364,02	59729,19		