

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Луговая д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	138 511,40
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	138 511,40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	446 340,86
7	за содержание дома	руб.	252 687,92
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	147 618,24
9	текущий ремонт	руб.	147 618,24
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	46 034,70
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	499 292,90
13	- денежных средств от потребителей	руб.	499 292,90
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	85 559,36
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	85 559,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	279 396,36
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	205 379,80
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	46 034,70
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	46 034,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	103 258,08
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	103 258,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	9 625,53
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	9 625,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 064,02
35	Начислено потребителям	руб.	33 413,34
36	Оплачено потребителями	руб.	39 565,44
37	Задолженность потребителей	руб.	6 077,59
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 507,42

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 507,42
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	90,72
45	Начислено потребителям	руб.	3 182,52
46	Оплачено потребителями	руб.	6 806,67
47	Задолженность потребителей	руб.	355,44
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 893,86
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 893,86
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	90,75
55	Начислено потребителям	руб.	1 751,46
56	Оплачено потребителями	руб.	3 472,27
57	Задолженность потребителей	руб.	359,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 259,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 259,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	80 090,35
77	Задолженность потребителей	руб.	2 637,21
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 045,14
87	Задолженность потребителей	руб.	196,15
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Луговая,3**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт коридора в подъезде	кв.м.	март	670	165688,15	март	670	165688,15
2	Покраска металлических ограждений и дверей	кв.м.	сентябрь	11	8570,75	сентябрь	11	8570,75
3	Покраска лавочек	кв.м.	сентябрь	4	789,97	сентябрь	4	789,97
4	Ремонт стояков ХВС в МОП, замена крвна	шт.		0	0	сентябрь	1	707,74
5	Устройство крана для уборки подъездов	шт.		0,00	0	ноябрь	1	1353,19
6	Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	1,00	28270	март	1	28270
Итого					203 318,87			205 379,80