

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 765 337,17
8	за содержание дома	руб.	1 137 961,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	467 428,61
10	текущий ремонт	руб.	461 041,49
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 387,12
12	за услуги управления	руб.	159 946,71
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 381 948,52
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 380 448,52
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	383 388,65
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	383 388,65
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 288,20
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	367 923,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>959 400,97</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>99 505,22</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>159 946,71</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>159 946,71</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	98 727,59
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	98 727,59
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	452 055,22
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	452 055,22
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	682,02
35	Начислено потребителям	руб.	2 127,91

36	Оплачено потребителями	руб.	3 651,68
37	Задолженность потребителей	руб.	-1 118,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 224,66
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 224,66
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	243,35
45	Начислено потребителям	руб.	8 877,24
46	Оплачено потребителями	руб.	3 847,33
47	Задолженность потребителей	руб.	5 842,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 877,26
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 877,26
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	162,24
55	Начислено потребителям	руб.	3 257,78
56	Оплачено потребителями	руб.	1 153,05
57	Задолженность потребителей	руб.	2 026,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 257,41
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 257,41
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	568,37
65	Начислено потребителям	руб.	1 053 130,80
66	Оплачено потребителями	руб.	705 414,04
67	Задолженность потребителей	руб.	445 304,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 189 995,90
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 189 995,90
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Челышевская,6

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	июль	10	35126,351	май	6,00	28 577,35
2	Ремонт теплообменника	шт.	май, ноябрь	2	41649,4	май, ноябрь	2,00	34 190,53
3	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт/ кв.м	март	2	26939,939	февраль	28,00	20 942,33
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	май	1	30506,918	май	1,00	9 459,74
5	Устройство противоскользящего покрытия	шт				февраль	6,00	4 233,05
6	Установка информационного стенда	шт	март	1	2385,643	февраль	1,00	2 102,22
7	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	апрель	9	30603,404			
8	Устройство автополива	шт	май	1,00	220000			
9								
10								
11								
12								
13								
<b>Итого</b>					<b>387 211,66</b>			<b>99 505,22</b>