

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	519 983,54
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	519 983,54
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 105 841,05
7	- за содержание дома	руб.	1 337 259,59
8	- за текущий ремонт	руб.	613 649,82
9	- за услуги управления	руб.	154 931,64
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 182 022,52
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	443 802,07
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	443 802,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 337 259,59
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	503 708,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	249 560,48
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	249 560,48
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	718 231,75
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	468 671,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	173 751,00
33	Начислено потребителям	руб.	358 044,85
34	Оплачено потребителями	руб.	304 575,62
35	Задолженность потребителей	руб.	53 469,23
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 236,32
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 446,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 789,70
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	19 313,06
43	Начислено потребителям	руб.	283 825,87
44	Оплачено потребителями	руб.	270 000,00
45	Задолженность потребителей	руб.	13 825,87
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 212,79
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 979,99
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 232,80
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	19 313,06
53	Начислено потребителям	руб.	148 194,15
54	Оплачено потребителями	руб.	142 356,38
55	Задолженность потребителей	руб.	5 837,77
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 889,02
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 949,89
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 939,13
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	923,08
63	Начислено потребителям	руб.	1 585 324,13

64	Оплачено потребителями	руб.	1 190 755,61
65	Задолженность потребителей	руб.	394 568,52
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 734 642,01
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 479 622,99
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 019,02
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 977,91
73	Начислено потребителям	руб.	38 385,21
74	Оплачено потребителями	руб.	37 415,33
75	Задолженность потребителей	руб.	969,88
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 831,58
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 798,01
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 033,57
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	392,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 313,87

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	2	9000	20	81948,33
Посадка кустарников	шт.	8	7840	40	66184,65
Устройство автополива	м	50	70000	45	31770,8
Мульчирование газонов	кв.м.	436	201039,6	333	114430,8
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	28	7000	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	4	10000	1	2257,97
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	4	48000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	4	35462,32	6	84761,91
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16102,98
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	4	18038,01
Установка информационных стендов	шт.	0	0	4	5482,01
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	4058,92
Установка мусорной урны	шт.	0	0	1	1165,78
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2864,29
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,13	4691,32
Замена контактора	шт.	0	0	1	2301,59
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28835,86
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Итого			630268,5		503708,08