

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Изумрудная дом 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	257 603,65
7	- за содержание дома	руб.	146 856,07
8	- за текущий ремонт	руб.	84 400,62
9	- за услуги управления	руб.	26 346,96
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	246 873,76
11	- денежных средств от потребителей	руб.	246 873,76
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	229 758,96
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	229 758,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>326 866,24</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>139 407,88</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>26 346,96</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>26 346,96</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	151 403,88
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	151 403,88
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	182 744,00
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	182 744,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	33 380,00
33	Начислено потребителям	руб.	97 472,63
34	Оплачено потребителями	руб.	104 256,49
35	Задолженность потребителей	руб.	33 142,42
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 635,93
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 635,93
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	3 380,00
43	Начислено потребителям	руб.	107 665,66
44	Оплачено потребителями	руб.	91 768,61
45	Задолженность потребителей	руб.	46 490,16
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 415,39
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 415,39
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 380,00
53	Начислено потребителям	руб.	58 786,59
54	Оплачено потребителями	руб.	51 094,69
55	Задолженность потребителей	руб.	25 400,05
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 099,82
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 099,82
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	29 879,98
73	Начислено потребителям	руб.	160 156,71
74	Оплачено потребителями	руб.	152 509,59
75	Задолженность потребителей	руб.	70 823,46
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 498,53
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 498,53
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	582,00
83	Начислено потребителям	руб.	56 550,32
84	Оплачено потребителями	руб.	49 662,41
85	Задолженность потребителей	руб.	6 887,91
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 667,07
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 223,54
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 443,53
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	август	1	5515,1	август	1	10948,03
2	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56		0	0
3	Ремонт отмостки	КВ.М.		0	0	октябрь	87	104882,85
4	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	1	28400	сентябрь	1	23577
<b>Итого</b>					<b>47698,66</b>			<b>139407,88</b>