

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	497 584,49
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	497 584,49
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 215 829,70
7	за содержание дома	руб.	1 330 017,42
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	705 172,98
9	текущий ремонт	руб.	705 172,98
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	180 639,30
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 311 682,54
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 311 682,54
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	401 731,65
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	401 731,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 125 462,67
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	403 523,88
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	180 639,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	180 639,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	925 808,86
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	925 808,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	816 046,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	816 046,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	63 874,67
35	Начислено потребителям	руб.	192 901,51
36	Оплачено потребителями	руб.	222 104,35
37	Задолженность потребителей	руб.	56 848,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 647,27

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 647,27
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	9,75
45	Начислено потребителям	руб.	341,97
46	Оплачено потребителями	руб.	78 750,56
47	Задолженность потребителей	руб.	24 782,18
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	233,20
55	Начислено потребителям	руб.	4 500,71
56	Оплачено потребителями	руб.	47 818,96
57	Задолженность потребителей	руб.	14 212,41
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 615,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 615,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 353,76
65	Начислено потребителям	руб.	2 721 052,92
66	Оплачено потребителями	руб.	2 618 594,19
67	Задолженность потребителей	руб.	696 414,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 875 638,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 875 638,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	18 337,87
77	Задолженность потребителей	руб.	5 352,82
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 974,18
85	Начислено потребителям	руб.	191 889,82
86	Оплачено потребителями	руб.	234 843,74
87	Задолженность потребителей	руб.	18 435,54
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 872,80
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 872,80

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,26**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, сентябрь, декабрь	3	54898,59	февраль, сентябрь	2	35957,43
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт подъезда 1 этажей и вход. групп 1,2,3 под.	кв.м	сентябрь	50	46986,95	октябрь	185	45647,42
4 Ремонт откосов уголком	м.п.		0	0	октябрь	12	3137,22
5 Ремонт крыльца	шт.	сентябрь	3	39000		0	0
6 Ремонт газона	кв.м	октябрь	340	68000		0	0
7 Установка ограждений (заборчики)	п.м.	ноябрь	12	30000		0	0
8 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	3	5021,72	апрель	3	5021,72
9 Посадка кустов	шт.	октябрь	40	20000		0	0
10 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
11 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	160000		0	0
12 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	апрель	248	229133,32	апрель	248	229133,32
13 Установка светильников с датчиком движения осещения МОП	шт.	декабрь	33	62117,22	ноябрь	30	51095,58
14 Изготовление и установка мет. решеток входа в подвал	кв.м	сентябрь	15	22169,62	сентябрь	15	22169,62
15 Замена дверного доводчика под.2	шт.		0	0	сентябрь	1	2186,99
16 Смена кранов в МОП для уборки подъезда №3	шт.		0	0	октябрь	1	940,06
17 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	4772
18 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	250000		0	0
Итого				1 000 789,94			403 523,88