

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 46**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	383 379,54
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	383 379,54
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 009 570,73
7	- за содержание дома	руб.	1 318 432,69
8	- за текущий ремонт	руб.	551 818,18
9	- за услуги управления	руб.	139 319,86
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 973 090,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	419 859,35
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	419 859,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 318 432,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	842 131,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	412 476,71
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	412 476,71
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	455 618,69
28	- переплата потребителями	руб.	18 066,94
29	- задолженность потребителей	руб.	61 208,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	295 460,70
33	Начислено потребителям	руб.	404 157,21
34	Оплачено потребителями	руб.	359 330,01
35	Задолженность потребителей	руб.	44 827,20
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 869,70
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 227,72
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 641,98
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 120,17
43	Начислено потребителям	руб.	250 411,15
44	Оплачено потребителями	руб.	238 510,02
45	Задолженность потребителей	руб.	11 901,13
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 956,49
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 824,59
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 131,90
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 120,17
53	Начислено потребителям	руб.	131 299,96
54	Оплачено потребителями	руб.	126 819,37
55	Задолженность потребителей	руб.	4 480,59
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 030,14
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 144,61
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 885,53
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	187 257,85
73	Начислено потребителям	руб.	911 275,57
74	Оплачено потребителями	руб.	929 342,51
75	Задолженность потребителей	руб.	-18 066,94
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 070 712,33
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	920 211,67
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 500,66
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	241,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 359,49

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	3	5202,67
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	6	88077,1
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	4290,7
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,82
Ремонт системы ГВС	м	0	0	124	100508,4
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	32	8921,83
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	10091,24
Электромонтажные работы	м	0	0	100	43361,24
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	36	10804,73
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	8	9792,04
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Установка доводчиков	шт.	0	0	1	2390,97
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	3	20477,13
Монтаж греющего кабеля	шт.	0	0	30	28506,96
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,5	4181,45
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	1	7280,45
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	696	239230,61
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	25	12131,47
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,2	5812,49
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Замена личинки	шт.	0	0	3	2453,21
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	1	943,16
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Замена стекла	шт.	0	0	1	1705,54
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			210806,58		842131,78