

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Изумрудная 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	74 405,00
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	74 405,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	260 906,82
7	- за содержание дома	руб.	154 657,32
8	- за текущий ремонт	руб.	80 939,58
9	- за услуги управления	руб.	25 309,92
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	231 592,00
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	103 719,82
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	103 719,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	154 657,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	171 096,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	132 818,87
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	132 818,87
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	244 035,08
28	- переплата потребителями	руб.	-876,15
29	- задолженность потребителей	руб.	244 911,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	101 425,00
33	Начислено потребителям	руб.	162 219,34
34	Оплачено потребителями	руб.	127 208,70
35	Задолженность потребителей	руб.	35 010,64
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336,28
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309,25
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27,03
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 627,52
43	Начислено потребителям	руб.	82 141,95
44	Оплачено потребителями	руб.	81 783,03
45	Задолженность потребителей	руб.	358,92
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 495,16
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 022,77
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 472,39
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 627,52
53	Начислено потребителям	руб.	42 763,96
54	Оплачено потребителями	руб.	43 640,11
55	Задолженность потребителей	руб.	-876,15
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 608,91
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 575,64
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 033,27
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	35 451,84
73	Начислено потребителям	руб.	232 735,21
74	Оплачено потребителями	руб.	156 012,41
75	Задолженность потребителей	руб.	76 722,80
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 019,95
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 011,96
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 007,99
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	148,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 848,57

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт ВРУ	шт.	8	19288	9	11209,08
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1	5680	2	5006,1
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	10,04	16538,4904	0	0
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	10,04	12048	14,22	35553,52
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	15	34500	0	0
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	1,3	551,14
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	122	39719,46
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	127	43784,24
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5962,26
Устройство автополива	м	57	79800	0	0
Итого			221696,4904		171096,21