

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, д. 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	119 753,32
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	119 753,32
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	751 734,84
7	за содержание дома	руб.	451 216,56
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	239 234,82
9	текущий ремонт	руб.	239 234,82
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	61 283,46
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	771 391,35
13	- денежных средств от потребителей	руб.	771 391,35
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	100 096,81
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	100 096,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>413 595,85</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>78 768,26</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>61 283,46</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>61 283,46</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	286 556,90
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	286 556,90
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	199 197,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	199 197,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 447,66
35	Начислено потребителям	руб.	64 771,93
36	Оплачено потребителями	руб.	74 936,86
37	Задолженность потребителей	руб.	8 197,04
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 948,19

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 948,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	94,41
45	Начислено потребителям	руб.	3 311,74
46	Оплачено потребителями	руб.	23 633,74
47	Задолженность потребителей	руб.	8 927,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	190,11
55	Начислено потребителям	руб.	3 669,07
56	Оплачено потребителями	руб.	14 511,22
57	Задолженность потребителей	руб.	5 059,84
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 963,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 963,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	515,56
65	Начислено потребителям	руб.	1 036 281,17
66	Оплачено потребителями	руб.	1 059 347,94
67	Задолженность потребителей	руб.	172 988,33
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 013 044,91
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 013 044,91
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	7 135,99
77	Задолженность потребителей	руб.	2 186,16
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	622,76
85	Начислено потребителям	руб.	60 532,11
86	Оплачено потребителями	руб.	76 359,58
87	Задолженность потребителей	руб.	1 838,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 555,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 555,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,39**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	апрель	1	17053,06	апрель, декабрь	2	39849,75
2 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	декабрь	6	12400		0	0
3 Замена входной двери	кв.м.	апрель	1	31400	апрель	1	31400
4 Замена кранов для уборки	шт.		0	0	декабрь	1	856,81
5 Ремонт УУТЭ (замена источника бесперебойного питания)	шт.	июнь	2	6661,7	июнь	2	6661,7
6 Ремонт в подъезде откосов и стен на 1 этаже	кв.м.	ноябрь	30	22500		0	0
<b>Итого</b>				<b>90 014,76</b>			<b>78 768,26</b>