

Утверждаю
Генеральный директор
_____Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	211 289,78
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	211 289,78
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-64 858,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 385 934,14
8	за содержание дома	руб.	911 235,54
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	379 199,42
10	текущий ремонт	руб.	372 667,14
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 532,28
12	за услуги управления	руб.	95 499,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 338 518,22
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 331 219,83
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	258 705,70
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	258 705,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 067,95
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	70 316,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	688 780,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	244 024,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 499,18
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 499,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	172 683,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	172 683,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	214 589,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	214 589,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 067,85
35	Начислено потребителям	руб.	93 811,68

36	Оплачено потребителями	руб.	92 996,26
37	Задолженность потребителей	руб.	25 384,42
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 121,01
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 121,01
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 720,86
45	Начислено потребителям	руб.	62 777,01
46	Оплачено потребителями	руб.	7 986,74
47	Задолженность потребителей	руб.	12 651,71
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 241,34
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 241,34
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	332,13
55	Начислено потребителям	руб.	6 669,27
56	Оплачено потребителями	руб.	7 499,48
57	Задолженность потребителей	руб.	7 329,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 315,26
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 315,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	111 119,68
75	Начислено потребителям	руб.	635 604,55
76	Оплачено потребителями	руб.	647 333,25
77	Задолженность потребителей	руб.	162 109,67
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	637 062,38
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637 062,38
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 140,65
87	Задолженность потребителей	руб.	7 114,40
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,29

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	133254	январь-декабрь	12,00	133 254,00
2	Ремонтные работы в крышной котельной, замена насоса в котельной, канализация	шт				февраль, май	5,00	85 188,74
3	Замена трансформаторов тока	шт				август	12,00	23 195,96
4	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	2 386,00
5	Монтаж видеонаблюдения	шт	сентябрь	1,00	110736			
6								
7								
8								
9								
Итого					243 990,00			244 024,70