

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 115 788,18
7	- за содержание дома	руб.	678 475,55
8	- за текущий ремонт	руб.	348 606,48
9	- за услуги управления	руб.	88 706,15
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 161 608,35
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 161 608,35
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	173 208,90
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	173 208,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	913 377,16
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	272 539,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	88 706,15
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	88 706,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	19 122,68
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	19 122,68
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 042,06
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	5 042,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	12 050,00
33	Начислено потребителям	руб.	35 198,62
34	Оплачено потребителями	руб.	35 438,77
35	Задолженность потребителей	руб.	337,08
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	625,00
43	Начислено потребителям	руб.	19 867,84
44	Оплачено потребителями	руб.	20 261,34
45	Задолженность потребителей	руб.	2 164,21
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 216,87
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 216,87
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	315,00
53	Начислено потребителям	руб.	5 543,45
54	Оплачено потребителями	руб.	5 105,46
55	Задолженность потребителей	руб.	437,99
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 905,62
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 905,62
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	13 475,69
65	Задолженность потребителей	руб.	2 011,78
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	409,27
75	Задолженность потребителей	руб.	91,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,6**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Посадка деревьев	шт.	май	10	50000	июнь	16	90893,82
2	Посадка кустарников	шт.	май	50	45000	июнь	112	95295,96
3	Ремонт теплообменников	шт.	март,июль, октябрь, ноябрь	5	101498,8	апрель, октябрь	2	34534,29
4	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июнь	1	4751,15
5	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	1	58518,82		0	0
6	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4	май, июль	2	7394,3
7	Установка светильников с датчиком движения	шт.	май	40	79475,2		0	0
8	Устройство керамической плитки в подъезде	кв.м	июль, август	50	90105		0	0
9	Ремонт стен в МОП	кв.м		0	0	январь	10	5608,64
10	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	8298,66
11	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	шт.		0	0	январь	1	1110,37
12	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	февраль, март	5,4	3877,69
13	Ремонт дверей	шт.		0	0	февраль, июнь	3	15693,36
14	Замена клапана	шт.		0	0	ноябрь	1	3581,45
15	Изменение геометрии двери, регулировка механизмов	шт.		0	0	декабрь	1	1500
16	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	июль	10	38338,7		0	0
Итого					474002,92			272539,69