

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	333 617,87
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	333 617,87
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 803 526,30
7	за содержание дома	руб.	1 130 789,20
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	535 549,74
9	текущий ремонт	руб.	535 549,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 187,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 870 917,11
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 870 917,11
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	266 227,06
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	266 227,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 001 124,22</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>566 911,77</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 187,36</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 187,36</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	375 000,38
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	375 000,38
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	216 358,97
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	216 358,97
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	71 432,63
35	Начислено потребителям	руб.	215 726,53
36	Оплачено потребителями	руб.	230 560,78
37	Задолженность потребителей	руб.	34 933,78
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 564,44

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 564,44
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	390,94
45	Начислено потребителям	руб.	13 714,00
46	Оплачено потребителями	руб.	81 903,87
47	Задолженность потребителей	руб.	1 059,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 106,76
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 106,76
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	618,37
55	Начислено потребителям	руб.	11 934,57
56	Оплачено потребителями	руб.	47 712,74
57	Задолженность потребителей	руб.	1 933,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 920,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 920,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	153 506,42
75	Начислено потребителям	руб.	850 425,56
76	Оплачено потребителями	руб.	855 113,63
77	Задолженность потребителей	руб.	174 085,14
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	811 688,54
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	811 688,54
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 411,94
85	Начислено потребителям	руб.	137 240,48
86	Оплачено потребителями	руб.	172 391,53
87	Задолженность потребителей	руб.	4 347,50
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 459,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 459,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Земская,9**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33510,66	сентябрь	2	33510,66
2 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	197863,2	январь- декабрь	12	197863,2
3 Ремонт ВРУ, замена реле давления в котельной	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь, декабрь	2	41762,6
4 Посадка деревьев и кустарников	шт.	сентябрь	13	40000	октябрь	76	108281,97
5 Ремонт крыльца подъезда 2	шт.	май	1	8242,09	май	1	8242,09
6 Ремонтные работы в крышной котельной (замена	шт.	август	1	64737,18	август, октябрь, ноябрь	4	78414,57
7 ремонт газонов	кв.м	октябрь	520	55120	октябрь	899	92716,68
8 Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3720
9 Замена термоманометра	шт		0	0	декабрь	2	2400
<b>Итого</b>				<b>402 935,65</b>			<b>566 911,77</b>