

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Луговая, 23 в очно-заочной форме.

Самарская область

11.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Луговая, 23, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«30» августа 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «ЮГ-сервис» Николаевский проспект, д. 44**

Период проведения заочной части голосования – **с 31.08.2022г. по 10.10.2022 года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период **с 31.08.2022г. по 10.10.2022 года с 8:00 до 17:00.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1796,90 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 945,30 кв. м., что составляет 52,61 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице **А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141)** и секретаря общего собрания в лице **С. М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141)** для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице **А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), С. М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141)** для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:414, в пределах которого расположен многоквартирный дом Луговая, д. 23, согласно коммерческому предложению.
4. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Луговая, д. 23 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Раздольная, д.3, ул. Луговая, д.23, ул. Луговая, д.21, ул. Раздольная, д.1, ул. Николаевский пр-т, д.14, ул. Николаевский пр-т, д.16, ул. Николаевский пр-т, д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).
6. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).
7. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.
8. Утверждение ежемесячной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
9. Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ко [ ] главну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Ко [ ] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Са [ ] С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбор председателя общего собрания в лице Ко [ ] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице С [ ] М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 888,9 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 56,4 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания в лице Ко [ ] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Са [ ] С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ко [ ] главну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила выбрать счетную комиссию в лице Ко [ ] Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), Са [ ] С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

**Предложено:** Выбор счетной комиссии в лице Ко [ ] Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), С [ ] представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 888,9 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 56,4 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в лице Ко [ ] Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), С [ ] М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ко [ ] главну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:414, в пределах которого расположен многоквартирный дом Луговая, д. 23, согласно коммерческому предложению.

**Предложено:** Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:414, в пределах которого расположен многоквартирный дом Луговая, д. 23, согласно коммерческому предложению.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 595,9 кв. м. (63 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 169,8 кв. м. (18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 179,6 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:414, в пределах которого расположен многоквартирный дом Луговая, д. 23, согласно коммерческому предложению.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Ко [ ] главну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

**Предложено:** Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 595,9 кв. м. (63 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 169,8 кв. м. (18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 179,6 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

## **РЕШИЛИ:**

Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

### **5 вопрос повестки**

**По 5 вопросу повестки слушали:** И левну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Луговая, д. 23 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Раздольная, д.3, ул. Луговая, д.23, ул. Луговая, д.21, ул. Раздольная, д.1, ул. Николаевский пр-т, д.14, ул. Николаевский пр-т, д.16, ул. Николаевский пр-т, д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Луговая, д. 23 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Раздольная, д.3, ул. Луговая, д.23, ул. Луговая, д.21, ул. Раздольная, д.1, ул. Николаевский пр-т, д.14, ул. Николаевский пр-т, д.16, ул. Николаевский пр-т, д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 741,9 кв. м. (78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 146,6 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,8 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

## **РЕШИЛИ:**

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Луговая, д. 23 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Раздольная, д.3, ул. Луговая, д.23, ул. Луговая, д.21, ул. Раздольная, д.1, ул. Николаевский пр-т, д.14, ул. Николаевский пр-т, д.16, ул. Николаевский пр-т, д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).

### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** К левну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).

**Предложено:** Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 775 кв. м. (82 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 113,5 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,8 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

## **РЕШИЛИ:**

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).

### **7 вопрос повестки**

**По 7 вопросу повестки слушали:** К левну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.

**Предложено:** Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 605,4 кв. м. (64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 226,5 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,4 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.

**8 вопрос повестки**

**По 8 вопросу повестки слушали:** К [подпись] главную представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** Утверждение ежемесячной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 605,4 кв. м. (64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 226,5 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,4 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

**9 вопрос повестки**

**По 9 вопросу повестки слушали:** К [подпись] главную представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

**Предложено:** Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

**Голосовали:**

«ЗА» - 605,4 кв. м. (64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 226,5 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



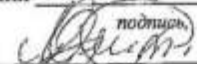
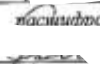

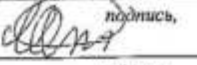
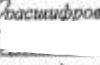
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,4 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 26 шт.
6. Доверенность в количестве 2 шт.

Председатель собрания			11.10.2022.
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>
Секретарь собрания			11.10.2022.
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>
Счетная комиссия			11.10.2022.
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>
Счетная комиссия			11.10.2022.
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23**

Самарская область

«20» августа 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«30» августа 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44 (Офис ООО «УК «ЮГ-сервис»).** Начало регистрации участников собрания 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

**Период проведения заочной части голосования с 31 августа 2022г. по 10 октября 2022 года.**

**«10» октября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

**по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «31» августа 2022 г. по «10» октября 2022 г. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Прием документов в офисе УК.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: **по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице  ой А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице  й М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице  й А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141),  й М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:414, в пределах которого расположен многоквартирный дом Луговая, д. 23, согласно коммерческому предложению.
4. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Луговая, д. 23 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Раздольная, д.3, ул. Луговая, д.23, ул. Луговая, д.21, ул. Раздольная, д.1, ул. Николаевский пр-т, д.14, ул. Николаевский пр-т, д.16, ул. Николаевский пр-т, д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).
6. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).
7. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.
8. Утверждение ежемесячной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
9. Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.