

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	323 040,73
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	323 040,73
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	663 184,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 852 128,56
8	за содержание дома	руб.	1 124 626,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	580 580,59
10	текущий ремонт	руб.	573 331,92
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 248,67
12	за услуги управления	руб.	146 921,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 886 576,46
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 879 278,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	288 592,83
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	288 592,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	91 142,41
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 081 765,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	941 421,67
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	161 999,78
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	146 921,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 921,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 748,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	56 748,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	67 108,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	67 108,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	50 229,29
35	Начислено потребителям	руб.	156 715,37

36	Оплачено потребителями	руб.	157 604,41
37	Задолженность потребителей	руб.	26 953,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 701,97
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 701,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 641,77
45	Начислено потребителям	руб.	59 891,84
46	Оплачено потребителями	руб.	51 156,27
47	Задолженность потребителей	руб.	12 586,03
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 343,82
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 343,82
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	400,37
55	Начислено потребителям	руб.	8 039,42
56	Оплачено потребителями	руб.	5 812,76
57	Задолженность потребителей	руб.	2 995,95
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 869,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 869,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,04
65	Начислено потребителям	руб.	14 889,44
66	Оплачено потребителями	руб.	13 814,97
67	Задолженность потребителей	руб.	21 690,74
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 614,99
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 614,99
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	707,76
77	Задолженность потребителей	руб.	2 298,43
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	79,87
87	Задолженность потребителей	руб.	583,20
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,22

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	январь, апрель, сентябрь	3	66300	март, декабрь	2,00	34 405,74
2	Ремонт ИТП	шт	октябрь	25	26162,5	октябрь	2,00	5 329,63
3	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	21 803,00
4	Смена насоса на системе ГВС в ИТП	шт				январь	1,00	66 972,49
5	Замена трансформатора тока, замена светильников на козырьках	шт				август, сентябрь	14,00	25 866,33
6	Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	3,00	3 246,68
7	Установка информационного стенда	шт	март	2,00	5140,2	июнь	2,00	4 375,91
8	(восстановление плитки, окраска)	кв.м	июль	2,00	16523,845			
9	Установка дефлекторов	шт	июнь	22,00	671000			
10	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
Итого					1 051 126,55			161 999,78