

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	208 255,31
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	208 255,31
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	622 775,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 211 550,52
8	за содержание дома	руб.	740 373,98
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	376 402,40
10	текущий ремонт	руб.	369 837,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	94 774,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 201 431,64
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 200 181,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	218 374,19
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	218 374,19
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	68 873,54
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	469 840,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	677 046,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	529 338,04
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 774,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 774,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 157,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	17 157,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 758,39
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 758,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 448,94
35	Начислено потребителям	руб.	41 960,69

36	Оплачено потребителями	руб.	39 125,21
37	Задолженность потребителей	руб.	8 129,34
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 960,61
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 960,61
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	436,37
45	Начислено потребителям	руб.	15 918,70
46	Оплачено потребителями	руб.	15 918,20
47	Задолженность потребителей	руб.	1 750,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 918,90
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 918,90
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	144,65
55	Начислено потребителям	руб.	2 904,64
56	Оплачено потребителями	руб.	3 555,27
57	Задолженность потребителей	руб.	354,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 904,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 904,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,57
65	Начислено потребителям	руб.	8 469,04
66	Оплачено потребителями	руб.	13 151,95
67	Задолженность потребителей	руб.	2 523,98
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 019,83
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 019,83
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 123,98
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	777,60
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,20

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка дополнительного освещения в подвале и на тех этаже	шт.				июль	15,00	28 251,76
2 Ремонт подъездов №1, 2 1 этажи	шт.				ноябрь	148,00	59 287,96
3 Ремонт системы ГВС	шт.				июнь, август	3,00	2 879,78
4 Ремонт теплообменника	шт.				январь	1,00	18 111,78
5 Установка автополива	шт.				июнь	1,00	205 521,00
6 Монтаж видеонаблюдения	шт				февраль	1,00	119 232,00
7 ТО системы видеонаблюдения	шт				август, декабрь	6,00	15 000,00
8 Ремонт лифта	шт				ноябрь	1,00	6 930,00
9 Ремонт входной двери замена стеклопакета на поликарбонат	кв.м				октябрь	1,60	6 539,21
10 Установка декоративные решетки и ставни на продухи в подвале	шт.				сентябрь	3,50	67 584,55
11							
12							
Итого				-			529 338,04