

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Лета 2**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	304 944,99
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	304 944,99
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 266 461,22</b>
7	- за содержание дома	руб.	752 859,60
8	- за текущий ремонт	руб.	391 255,38
9	- за услуги управления	руб.	122 346,24
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 185 072,26
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	386 333,95
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	386 333,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>752 859,60</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>196 063,59</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	319 216,91
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	309 216,91
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	409 185,80
28	- переплата потребителями	руб.	-13 889,49
29	- задолженность потребителей	руб.	423 075,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	392 703,75
33	Начислено потребителям	руб.	459 051,37
34	Оплачено потребителями	руб.	418 437,06
35	Задолженность потребителей	руб.	40 614,31
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	635 638,72
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	548 736,58
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 902,14
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	23 878,98
43	Начислено потребителям	руб.	304 444,21
44	Оплачено потребителями	руб.	311 166,12
45	Задолженность потребителей	руб.	-6 721,91
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 894,83
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 800,59
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 094,24
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	23 878,98
53	Начислено потребителям	руб.	159 104,71
54	Оплачено потребителями	руб.	166 272,29
55	Задолженность потребителей	руб.	-7 167,58
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 954,88
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 026,65
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 928,23
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	111 990,79
73	Начислено потребителям	руб.	764 767,13
74	Оплачено потребителями	руб.	701 523,06
75	Задолженность потребителей	руб.	63 244,07
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 576,26
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 603,27
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 972,99
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	183,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 530,84

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт подъезда	кв.м.	66	27720	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	6	34080	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	126	289800	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	12	6000	0	0
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	2	10000	6	13120,29
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	1992,93
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	8	15349,92
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	5	2530,43
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5753,88
Замена светильников	шт.	0	0	52	58261,1
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	53,89	30742,93
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	33	39912,11
<b>Итого</b>			<b>448448</b>		<b>196063,59</b>