

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	148 157,31
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	742 137,32
7	- за содержание дома	руб.	468 877,64
8	- за текущий ремонт	руб.	218 175,61
9	- за услуги управления	руб.	55 084,07
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	780 002,91
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	110 291,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	468 877,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	344 752,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	80 592,47
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	80 592,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	244 499,10
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	163 906,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	96 582,82
33	Начислено потребителям	руб.	169 808,21
34	Оплачено потребителями	руб.	147 747,00
35	Задолженность потребителей	руб.	22 061,21
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 887,92
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 748,98
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 138,94
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 840,49
43	Начислено потребителям	руб.	139 306,60
44	Оплачено потребителями	руб.	137 837,47
45	Задолженность потребителей	руб.	1 469,13
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 715,82
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 880,20
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 835,62
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 840,49
53	Начислено потребителям	руб.	74 319,48
54	Оплачено потребителями	руб.	73 423,74
55	Задолженность потребителей	руб.	895,74
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 082,91
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 387,98
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 694,93
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	523,08
63	Начислено потребителям	руб.	967 056,42

64	Оплачено потребителями	руб.	828 100,61
65	Задолженность потребителей	руб.	138 955,81
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	981 185,49
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891 239,35
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 946,14
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 894,41
73	Начислено потребителям	руб.	23 082,79
74	Оплачено потребителями	руб.	22 558,05
75	Задолженность потребителей	руб.	524,74
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 690,48
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 439,62
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 250,86
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	218,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	3	15165,03	июнь
Посадка деревьев	шт.	2	9000	13	69132,17	май август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	80	127669,66	май август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	69460,87	март июнь июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	1	1712,6	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	1	2500	1	1041,73	июнь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	1699,1	апрель
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	3386	май ноябрь
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	4	18567,33	август
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	1	16459,96	май
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			296582,92		344752,21	