

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	355 681,52
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	355 681,52
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 047 620,68
7	за содержание дома	руб.	1 233 499,10
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	648 102,96
9	текущий ремонт	руб.	648 102,96
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	166 018,62
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 042 949,71
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 042 949,71
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	360 352,49
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	360 352,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 184 628,47</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>97 616,64</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>166 018,62</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>166 018,62</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 811,59
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	5 811,59
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	19 454,81
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	19 454,81
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 047,90
35	Начислено потребителям	руб.	87 724,67
36	Оплачено потребителями	руб.	69 868,69
37	Задолженность потребителей	руб.	19 651,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 445,12

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 445,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	90,19
45	Начислено потребителям	руб.	3 164,02
46	Оплачено потребителями	руб.	5 264,39
47	Задолженность потребителей	руб.	-458,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	280,58
55	Начислено потребителям	руб.	5 415,18
56	Оплачено потребителями	руб.	7 527,57
57	Задолженность потребителей	руб.	261,76
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 862,83
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 862,83
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Дмитрия Донского,11**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	100000		0	0
2 Покраска металлич. Ограждений	кв.м.	май	6	3304,7	май	6	3304,7
3 Установка фиксаторов на двери	шт.	май	4	3242,4	май	4	3242,4
4 Ремонт входной двери под.1,2,3,4	шт.	август	4	6730	август	4	6730
5 Устройство противоскользющего покрытия	кв.м.	февраль	7	9385,37	февраль	7	9385,37
6 Установка светильников	шт.	февраль, июнь, октябрь	7	8540,95	февраль, июнь	4	4763,95
7 Установка лавочек	шт.	май	4	27962,76	май	4	27962,76
8 Устройство поливочного крана (подъезд №3	шт.	август	2	14006,51	август	2	14006,51
9 Замена балансир.кранов	шт.		0	0	ноябрь	3	7328,86
10 Ремонт канализации установка предохранительного клапана	шт.		0	0	октябрь	4	3839,03
11 Ремонт теплообменников	шт.	июнь, октябрь	2	34553,06	июнь	1	17053,06
<b>Итого</b>				<b>207 725,75</b>			<b>97 616,64</b>