

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	146 243,23
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	146 243,23
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 129 540,20
7	за содержание дома	руб.	681 064,68
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	357 020,16
9	текущий ремонт	руб.	357 020,16
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 455,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 130 003,43
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 130 003,43
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	145 780,00
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	145 780,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	611 116,71
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	270 914,85
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 455,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 455,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	293 918,24
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	293 918,24
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 801,56
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	201 801,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 149,23
35	Начислено потребителям	руб.	81 990,67
36	Оплачено потребителями	руб.	106 828,34
37	Задолженность потребителей	руб.	5 595,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 404,84

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 404,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	313,85
45	Начислено потребителям	руб.	11 009,77
46	Оплачено потребителями	руб.	48 602,93
47	Задолженность потребителей	руб.	-91,86
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 872,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 872,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	415,46
55	Начислено потребителям	руб.	8 018,31
56	Оплачено потребителями	руб.	28 649,21
57	Задолженность потребителей	руб.	226,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 564,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 564,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	458,69
65	Начислено потребителям	руб.	921 973,26
66	Оплачено потребителями	руб.	900 764,84
67	Задолженность потребителей	руб.	195 503,10
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	961 166,15
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	961 166,15
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	10 739,60
77	Задолженность потребителей	руб.	-353,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	763,39
85	Начислено потребителям	руб.	74 201,22
86	Оплачено потребителями	руб.	93 724,99
87	Задолженность потребителей	руб.	922,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 872,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 872,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,33**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена грязевика	шт.	сентябрь	1	20000		0	0
2 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	190027	декабрь	1	131391
3 Установка метал. Двери	шт.	январь	2	62800	январь	2	62800
4 Ремонт теплообменников	шт.	март, октябрь	2	34437,01	март	1	17137,01
5 Замена поливочного крана	шт.	июнь	2	1767,49	июнь	2	1767,49
6 Ремонт подъезда	кв.м.	октябрь	100	75000		0	0
7 Замена дверного доводчика	шт.	январь	1	2475,86	январь	1	2475,86
8 Изготовление и установка металлических продухов на	кв.м.	декабрь	4	8000		0	0
9 Замена счетчика воды и датчика давления	шт.	апрель	2	30381,47	апрель	2	30381,47
10 Ремонт системы ГВС в подвале (замена трубы)	м.п.		0	0	декабрь	10,2	9732,56
11 Ремонт системы гвс в ИТП	шт.		0	0	октябрь, декабрь	1	13698,62
12 Электромонтажные работы. Замена контактора	шт.	август	1	1530,84	август	1	1530,84
13 Устройство ограждения газонов	п.м.	ноябрь	25	45000		0	0
Итого				471 419,67			270 914,85