

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	218 003,90
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 168 180,09
7	- за содержание дома	руб.	736 796,88
8	- за текущий ремонт	руб.	344 645,84
9	- за услуги управления	руб.	86 737,37
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 185 061,86
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 185 061,86
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	201 122,13
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	201 122,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 320 345,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	561 000,35
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	86 737,37
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	86 737,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	258 332,07
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	258 332,07
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	304 545,01
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	304 545,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	93 106,00
33	Начислено потребителям	руб.	271 875,32
34	Оплачено потребителями	руб.	274 260,02
35	Задолженность потребителей	руб.	44 249,24
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 453,61
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364 453,61
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 652,00
43	Начислено потребителям	руб.	215 062,55
44	Оплачено потребителями	руб.	200 428,17
45	Задолженность потребителей	руб.	52 266,29
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 095,22
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 095,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 652,00
53	Начислено потребителям	руб.	115 749,94
54	Оплачено потребителями	руб.	106 605,03
55	Задолженность потребителей	руб.	28 696,30
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 231,69
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 231,69
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	107 226,00
73	Начислено потребителям	руб.	574 732,37
74	Оплачено потребителями	руб.	573 287,27
75	Задолженность потребителей	руб.	155 959,93
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	630 660,86
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	630 660,86
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 323,00
83	Начислено потребителям	руб.	128 653,47
84	Оплачено потребителями	руб.	105 280,22
85	Задолженность потребителей	руб.	23 373,25
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 950,99
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 634,68
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 316,31
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,29**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, сентябрь	2	117037,64	апрель	1	49154,22
2	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
3	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	2	11550,23
5	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
6	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	август	0,75	804,19
7	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	124	89822,97
8	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	24	133421,78
9	Устройство автополива	шт.		0	0	октябрь, ноябрь	1119	210729,18
10	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь	5,5	13352,94
11	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
12	Демонтаж отливов на фасаде	шт.						
13	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	март	1	19054,9	апрель	1	9769,31
14	Установка решёток выхода в подвал	шт.	октябрь, ноябрь	2	110000	октябрь	8	22924,86
15	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
Итого					292484,46			556000,35