

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Алабина дом 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 688 483,59
7	- за содержание дома	руб.	994 319,48
8	- за текущий ремонт	руб.	553 356,64
9	- за услуги управления	руб.	140 807,47
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 397 790,55
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 397 790,55
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	290 693,04
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	290 693,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 286 631,96</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>417 791,17</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>140 807,47</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>140 807,47</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 099,39
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	3 099,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	5 642,25
33	Начислено потребителям	руб.	16 475,37
34	Оплачено потребителями	руб.	15 903,97
35	Задолженность потребителей	руб.	571,40
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 182,80
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 182,80
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	205,00
43	Начислено потребителям	руб.	6 529,76
44	Оплачено потребителями	руб.	5 300,97
45	Задолженность потребителей	руб.	1 228,79
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	304,00
53	Начислено потребителям	руб.	5 340,42
54	Оплачено потребителями	руб.	4 041,22
55	Задолженность потребителей	руб.	1 299,20
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 829,76
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 829,76
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	0,00
75	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Алабина,18**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Вывод крана в подъезд	шт.	сентябрь	1	10000	апрель	3	10054
2	Смена крана шарового	шт.		0	0	июнь	1	1143,46
3	Посадка кустарников	шт.		0	0	июнь	134	132200,41
4	Посадка деревьев	шт.		0	0	август	27	135988,48
5	Установка скамеек	шт.		0	0	август	2	16351,44
6	Изготовление и установка металлического ограждения газонов	секц.		0	0	август	25	84574,07
7	Установка информационных досок	шт.	февраль	1	2730,9	март	1	1761,66
8	Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20299,76	август	1	17699,84
9	Обшивка лифтов	шт.	февраль	1	11247,02	март	2	18017,81
<b>Итого</b>					<b>44277,68</b>	<b>417791,17</b>		