

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	145 780,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	145 780,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	319 245,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 196 260,58
8	за содержание дома	руб.	732 836,83
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	368 891,53
10	текущий ремонт	руб.	368 891,53
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	94 532,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 184 071,71
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 184 071,71
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	157 968,87
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	157 968,87
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	50 370,93
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	545 868,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	714 310,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	142 268,52
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 532,22
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 532,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	232 584,84
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	232 584,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	202 754,17
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	202 754,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 994,81
35	Начислено потребителям	руб.	56 143,82

36	Оплачено потребителями	руб.	50 362,93
37	Задолженность потребителей	руб.	22 959,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 892,97
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 892,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	310,80
47	Задолженность потребителей	руб.	-402,66
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 413,63
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 413,63
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	227,35
57	Задолженность потребителей	руб.	-1,26
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 257,41
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 257,41
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	558,82
65	Начислено потребителям	руб.	1 035 429,18
66	Оплачено потребителями	руб.	1 069 638,45
67	Задолженность потребителей	руб.	180 493,97
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 990,19
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 014 990,19
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,77
77	Задолженность потребителей	руб.	-354,23
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	863,37
87	Задолженность потребителей	руб.	58,68
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,33

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Косметический ремонт подъезда (стены в зоне лифтового холла и МОП)	кв.м			декабрь	148,00	64 125,06
2	Ремонт теплообменника	шт.			апрель, ноябрь	2,00	39 218,03
3	ТО системы видеонаблюдения	шт			август, декабрь	6,00	15 000,00
4	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	4,00	6 411,53
5	Замена кранов и труб в подвале (система гвс), замена радиатора в МОП	шт.			февраль, апрель, декабрь	9,00	17 513,90
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			142 268,52