

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Кузнецову собственника кв. 34, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Кузнецовны собственника кв. 34 и секретаря общего собрания в лице Микторовны собственника кв. 43 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Кузнецовны собственника кв. 34 и секретаря общего собрания в лице Микторовны собственника кв. 43 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1157,55 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Кузнецовны собственника кв. 34 и секретаря общего собрания в лице Микторовны собственника кв. 43 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Кузнецову собственника кв. 34, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице Кузнецовны собственника кв.34, Микторовны собственника кв.30 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Кузнецовны собственника кв.34, Селюковой собственника кв.30 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1157,55 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице Кузнецовны собственника кв.34, Селюковой собственника кв.30 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Кузнецову собственника кв. 34, которая предложила выбрать Совета Дома в лице Микторовны собственника кв. 43, Кузнецовны собственника кв.34, Селюковой собственника кв.30.

Предложено: Выбор Совета Дома в лице Микторовны собственника кв. 43, Кузнецовны собственника кв.34, Селюковой собственника кв.30.

Голосовали:

«ЗА» - 1124,65 кв. м. (97% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,90 кв. м. (3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет Дома в лице Микторовны собственника кв. 43, Кузнецовны собственника кв.34, Селюковой собственника кв.30.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Кузнецову собственника кв. 34, которая предложила наделить председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1102,65 кв. м. (95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,9 кв. м. (5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Кузнецову собственника кв. 34, которая предложила выбрать Председателя из Совета дома в лице Кузнецовны собственника кв.34.

Предложено: Выбор Председателя из Совета дома в лице Кузнецовны собственника кв.34.

Голосовали:

«ЗА» - 1157,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя из Совета дома в лице Кузнецовой, Ольги Александровны, собственника кв.34.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Кузнецову, Ольгу Александровну, собственника кв. 34, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 1102,65 кв. м. (95,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,9 кв. м. (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Кузнецову, Ольгу Александровну, собственника кв. 34, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 50 рублей с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 50 рублей с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1069,75 кв. м. (92,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,8 кв. м. (7,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 50 рублей с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Кузнецову, Ольгу Александровну, собственницу кв. 34, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 994,85 кв. м. (85,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,9 кв. м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,8 кв. м. (9,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Кузнецову, Ольгу Александровну, собственницу кв. 34, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 994,85 кв. м. (86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,8 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: _____ ну собственника кв. 34, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 994,85 кв. м. (85,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,9 кв. м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,8 кв. м. (9,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе (ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе (ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе (ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 35 шт.

Председатель собрания

 _____ 15.12.2023


Секретарь собрания

 _____ 15.12.2023

Счетная комиссия

 _____ 15.12.2023

Счетная комиссия

 _____ 15.12.2023

подпись, расшифровка, дата

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д,11

Самарская область

«01» ноября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Луговая, д. 11 проводится по инициативе Макаровой Елены Викторовны собственника кв. 43 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«10» ноября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая, д. 11. Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 11.11.2023г. по 11.12.2023 г.

«11» декабря 2023 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая, д. 11 в почтовый ящик №43 в период с «11» ноября 2023 г. по «11» декабря 2023 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К. _____ собственника кв. 34 и секретаря общего собрания в лице М. _____ ровны собственника кв. 43 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Г. _____ собственника кв.34, (_____)лы Ивановны собственника кв.30 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор Совета Дома в лице Макаровой Елены Викторовны собственника кв. 43, К. _____ ины Ивановны собственника кв.34, С _____ вны собственника кв.30.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Выбор Председателя из Совета дома в лице Кузнецовой Марины Ивановны собственника кв.34.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 50 рублей с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.