

Протокол № 2

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская д.43 в очно-заочной форме.

г. Самара

16.12.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Губернаторская д.43 Самарская обл., Волжский район, п. Придорожный, мкр. Южный город проведено общее очередное собрание собственников по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«23» сентября 2021 года в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования с **24.09.2021г. по 15.12.2021 года.**

«15» декабря 2021 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, п. Придорожный, ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«24» сентября 2021 г. по «15» декабря 2021 г.** с 8-00 до 17-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2397 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 508,50 кв. м., что составляет 21,21 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Еф [подпись] ровну собственника кв.59 и секретаря общего собрания П [подпись] собственника кв.35 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице П [подпись] собственника кв. 35, Е [подпись] Константиновича кв.55 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть с 01 января 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 января 2022 г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Ефимову Е.В. собственника квартиры №59, ПСД по дому Губернаторская №43 по подписанию от лица собственников мкд изменений к договору управления МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 19 шт.

Председатель собрания	<u>[подпись]</u>	<u>[расшифровка]</u>	<u>16.12.21</u>
Секретарь собрания	<u>[подпись]</u>	<u>[расшифровка]</u>	<u>16.12.21</u>
Счетная комиссия	<u>[подпись]</u>	<u>[расшифровка]</u>	<u>16.12.21</u>
Счетная комиссия	<u>[подпись]</u>	<u>[расшифровка]</u>	<u>16.12.21</u>

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Губернаторская 43

Самарская область

«13» сентября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.43, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«23» сентября 2021г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 24.09.2021г. по 15.12.2021 года.

«15» декабря 2021 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«24» сентября 2021г. по «15» декабря 2021г.** с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания **Ефимов Е.В.** и секретаря общего собрания **Пугачев Е.В.** для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице **Пугачев Е.В.** и **Кирилин Е.В.** для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников помещений кв. 35, Ефимов Е.В. и **Кирилин Е.В.** для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников помещений кв. 55.
3. Досрочно расторгнуть с 01 января 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 января 2022 г. управляющей компанией ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Ефимов Е.В. собственника квартиры №59, ПСД по дому Губернаторская №43 по подписанию от лица собственников мкд изменений к договору управления МКД.