

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Лета 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	103 599,48
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	103 599,48
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	508 460,46
7	- за содержание дома	руб.	301 399,14
8	- за текущий ремонт	руб.	157 736,70
9	- за услуги управления	руб.	49 324,62
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	459 282,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 777,44
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	152 777,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	301 399,14
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	135 843,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	71 235,45
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	71 235,45
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	155 960,33
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	155 960,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	222 930,64
33	Начислено потребителям	руб.	236 135,25
34	Оплачено потребителями	руб.	205 382,95
35	Задолженность потребителей	руб.	30 752,30
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 044,71
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 504,16
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 540,55
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 448,66
43	Начислено потребителям	руб.	140 812,21
44	Оплачено потребителями	руб.	129 423,22
45	Задолженность потребителей	руб.	11 388,99
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 333,06
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 326,79
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 006,27
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 448,66
53	Начислено потребителям	руб.	75 170,03
54	Оплачено потребителями	руб.	69 827,76
55	Задолженность потребителей	руб.	5 342,27
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 661,23
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 812,91
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 848,32
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	56 158,79
73	Начислено потребителям	руб.	367 058,69
74	Оплачено потребителями	руб.	329 817,37
75	Задолженность потребителей	руб.	37 241,32
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 824,15
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 718,48
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 105,67
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	114,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 011,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Установка скамеек у подъездов	шт.	3	22419	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	21	20176,12
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	7	23818,22
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5065,87
Ремонт пола в подъезде	кв.м.	0	0	4	15483,24
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	21,69	12373,06
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	1	2127,16
Итого			146689		135843,67