

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	240 681,45
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	240 681,45
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	861 540,96
7	- за содержание дома	руб.	510 694,08
8	- за текущий ремонт	руб.	267 270,90
9	- за услуги управления	руб.	83 575,98
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	910 048,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	192 174,23
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	192 174,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	510 694,08
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	234 330,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	280 369,65
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	280 369,65
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	238 344,33
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	238 344,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	267 553,45
33	Начислено потребителям	руб.	319 329,35
34	Оплачено потребителями	руб.	349 885,41
35	Задолженность потребителей	руб.	-30 556,06
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 449,69
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 449,69
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 585,17
43	Начислено потребителям	руб.	212 309,82
44	Оплачено потребителями	руб.	232 192,62
45	Задолженность потребителей	руб.	-19 882,80
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 144,52
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 172,83
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 971,69
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 585,17
53	Начислено потребителям	руб.	111 801,97
54	Оплачено потребителями	руб.	121 911,39
55	Задолженность потребителей	руб.	-10 109,42
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 854,67
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 773,82
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 080,85
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	85 829,72
73	Начислено потребителям	руб.	513 236,58
74	Оплачено потребителями	руб.	494 713,62
75	Задолженность потребителей	руб.	18 522,96
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 837,76
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307 787,41
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 050,35
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	161,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 405,16

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	66	27720	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	25	20900	24	22469,64
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	23	25089,26
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	84	193200	84	126000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	8	4000	0	0
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	2	1738,37
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5377,79
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	36,81	21000,84
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
Итого			357492		234330,19