

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	250 910,81
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	250 910,81
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 140 877,44
7	за содержание дома	руб.	691 790,39
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	357 507,19
9	текущий ремонт	руб.	357 507,19
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 579,86
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 138 546,00
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 138 546,00
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	253 242,25
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	253 242,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	633 683,39
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	118 439,95
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 579,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 579,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	50 524,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	50 524,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	38 010,86
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	38 010,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 911,65
35	Начислено потребителям	руб.	38 993,18
36	Оплачено потребителями	руб.	42 382,59
37	Задолженность потребителей	руб.	11 253,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 830,93

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 830,93
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 035,13
45	Начислено потребителям	руб.	36 312,41
46	Оплачено потребителями	руб.	35 481,51
47	Задолженность потребителей	руб.	7 665,89
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 414,61
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 414,61
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	411,70
55	Начислено потребителям	руб.	7 945,72
56	Оплачено потребителями	руб.	9 039,47
57	Задолженность потребителей	руб.	2 430,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 294,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 294,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	7 998,44
67	Задолженность потребителей	руб.	16 117,32
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	862,44
77	Задолженность потребителей	руб.	544,25
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,16**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт системы ГВС (смена насоса)	шт.	январь	1	37842,19	январь	1	37842,19
2 Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.	ноябрь	1	7860		0	0
3 Дополнительная установка камер видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	66410	декабрь	1	66410
4 ТО системы видеонаблюдения	шт.		0	0	сентябрь- декабрь	7	10500
5 Ремонт системы отопления, замена клапана	шт.		0,00	0	ноябрь	1	3687,76
6 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	10,00	20300		0	0
Итого				132 412,19			118 439,95