

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Лета, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	263 203,48
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	263 203,48
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	69 969,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	990 665,53
8	за содержание дома	руб.	591 694,02
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	304 135,63
10	текущий ремонт	руб.	304 135,63
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	94 835,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 086 866,46
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 086 866,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	167 002,55
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	167 002,55
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 681,62
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	196 507,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>606 177,90</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>177 597,93</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 835,88</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 835,88</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	115 174,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	115 174,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 811,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 811,13
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	6 398,79
35	Начислено потребителям	руб.	19 964,23

36	Оплачено потребителями	руб.	63 973,71
37	Задолженность потребителей	руб.	11 545,90
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 727,80
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 727,80
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	185,27
45	Начислено потребителям	руб.	6 758,70
46	Оплачено потребителями	руб.	14 422,47
47	Задолженность потребителей	руб.	4 645,81
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 845,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 845,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	132,39
55	Начислено потребителям	руб.	2 658,30
56	Оплачено потребителями	руб.	7 813,18
57	Задолженность потребителей	руб.	2 366,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 479,57
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 479,57
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	18 805,37
77	Задолженность потребителей	руб.	2 298,20
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	15 729,68
87	Задолженность потребителей	руб.	2 955,10
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Лега,8

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	8310,978	июль	0,11	7 698,92
2	Ремонт вент.канала над кв.93,79	шт	апрель	27	22116,601	сентябрь	2,00	5 799,99
3	Ремонт подъезда №1,2	кв.м	апрель	660	161200	апрель	724,00	150 792,01
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1	1975,25	январь	1,00	2 680,90
5	Устройство поливочного крана	шт				июнь	1,00	6 056,86
6	Покраска мет дверей	кв.м	май	12,00	2795,312	май	9,00	4 569,25
7	Монтаж видеонаблюдения	шт	сентябрь	1,00	150881			
<b>Итого</b>					<b>347 279,14</b>			<b>177 597,93</b>