

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	231 027,90
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	231 027,90
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	15 563,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 933 995,69
8	за содержание дома	руб.	1 277 600,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	522 499,75
10	текущий ремонт	руб.	522 499,75
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	133 895,34
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 872 134,28
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 872 134,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	292 889,31
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	292 889,31
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	80 075,98
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-248 543,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	953 219,04
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	786 607,18
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 895,34
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 895,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	254 215,60
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	254 215,60
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	178 103,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	178 103,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 287,20
35	Начислено потребителям	руб.	110 096,05

36	Оплачено потребителями	руб.	187 474,72
37	Задолженность потребителей	руб.	23 675,23
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 481,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 481,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	425,94
45	Начислено потребителям	руб.	15 538,46
46	Оплачено потребителями	руб.	14 943,06
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 053,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 524,74
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 524,74
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	791,46
55	Начислено потребителям	руб.	15 892,50
56	Оплачено потребителями	руб.	15 555,29
57	Задолженность потребителей	руб.	1 575,84
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 004,06
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 004,06
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	149 942,49
75	Начислено потребителям	руб.	857 671,04
76	Оплачено потребителями	руб.	852 103,78
77	Задолженность потребителей	руб.	153 697,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	857 666,71
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	857 666,71
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 233,62
87	Задолженность потребителей	руб.	208,73
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,7

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников, замена воздухоотводчиков	шт	апрель, октябрь	2,00	46 800,00	апрель, сентябрь	3,00	75 706,52
2 Замена светильников на светодиодные с датчиком движения	шт	июнь	4	8782,02	июнь	4,00	6 532,50
3 Установка пожарных шкафов, пожарных рукавов	шт	май	18	93600	июнь	18,00	59 253,67
4 Ремонт котла в крышной котельной №1 и №2	шт.	январь, февраль	2	551400	апрель	2,00	551 400,00
5 Смена терморегулирующих клапанов на стояках отопления (кв.110,126)(кв.36)	шт				январь, апрель	9,00	73 091,82
6 Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 772,00
7 Изготовление и установка решеток в подвал (2 шт)	кв.м	апрель	20,32	70200	март	5,50	15 850,67
8 Ремонт ВРУ	шт	март	1,00	4550			
9 Покраска мет. ограждений, урн, скамеек	кв.м	май	61,00	28430,272			
Итого				803 762,29			786 607,18