

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Изумрудная, д.12 в очно-заочной форме.

г. Самара

07.04.2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Изумрудная, д.12, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе К..... инициатора собственника кв. 6 проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «03» марта 2025г. в 19:00ч

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Изумрудная, д.12

Период проведения заочной части голосования – с 03 марта 2025г. по 04 апреля 2025 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Изумрудная, д.12 в п/я № 6 в период с «03» марта 2025г. по «04» апреля 2025г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1084,40 кв. м, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 594,40 кв. м., что составляет 54,81% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице F..... А. собственника кв. 6 и секретаря общего собрания в лице К..... А. собственника кв. 17 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Выбор совета дома в лице КJ..... С.А. собственника кв. 6, Кс..... Н. собственника кв. 17.
3. Выбор председателя из Совета дома Ку..... А. собственника кв. 6.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Изумрудная, д. 12 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246).
7. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ку..... вича собственника кв.6, который предложил выбрать председателя общего собрания в лице Ку..... вича собственника кв.6 и секретаря общего собрания F..... вича собственника кв. 17 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице F..... А. собственника кв. 6 и секретаря общего собрания в лице Ко..... А.Н. собственника кв. 17 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 560,8 кв. м. (94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,6 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице К _____, собственника кв. 6 и секретаря общего собрания в лице Ковалёва А.Н. собственника кв. 17 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: К _____ ича собственника кв.6, который предложил выбрать совет дома в лице К _____ А. собственника кв. 6, Ке _____ Н. собственника кв. 17.

Предложено: Выбор совета дома в лице К _____ А. собственника кв. 6, Г _____ Н. собственника кв. 17.

Голосовали:

«ЗА» - 560,8 кв. м. (94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,6 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в лице _____ собственника кв. 6, Ковалёва А.Н. собственника кв. 17.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: К _____ а собственника кв.6, который предложил выбрать председателя из Совета дома I _____ А. собственника кв. 6.

Предложено: Выбор председателя из Совета дома К _____ А. собственника кв. 6.

Голосовали:

«ЗА» - 560,8 кв. м. (94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,6 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из Совета дома Ку _____ А. собственника кв. 6.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Ку _____ ича собственника кв.6, который предложил наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 527,7 кв. м. (89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,7 кв. м. (11% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: К _____ а собственника кв.6, который предложил наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 527,7 кв. м. (89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,7 кв. м. (11% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: К. _____ а собственника кв.6, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Изумрудная, д. 12 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246).

Предложено: Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Изумрудная, д. 12 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246).

Голосовали:

«ЗА» - 487,2 кв. м. (82% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 40,5 кв. м. (7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,7 кв. м. (11% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Изумрудная, д. 12 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: К. _____ а собственника кв.6, который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 454,2 кв. м. (76,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (12,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,7 кв. м. (11,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: К. _____ а собственника кв.6, который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 421,3 кв. м. (71% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 73,4 кв. м. (12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,7 кв. м. (17% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: И.И.И. собственника кв.6, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 487,4 кв. м. (82% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 73,4 кв. м. (12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,6 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 21 шт.

Председатель собрания

И.И.И. / И.И.И. / 07.04.2025
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания

И.И.И. / И.И.И. / 07.04.2025
подпись, расшифровка, дата

Счётная комиссия

И.И.И. / И.И.И. / 07.04.2025
подпись, расшифровка, дата

Счётная комиссия

И.И.И. / И.И.И. / 07.04.2025
подпись, расшифровка, дата

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Изумрудная д,12

Самарская область

«21» февраля 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Изумрудная д,12 проводится по инициативе К... ча собственника кв. 6 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«03» марта 2025г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Изумрудная д.12 во дворе дома. Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 03 марта 2025г. по 04 апреля 2025 года.

«04» апреля 2025 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Изумрудная, д.12 в п/я № 6 в период с «03» марта 2025г. по «04» апреля 2025г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице I _____ С.А. собственника кв. 6 и секретаря общего собрания в лице _____ А.Н. собственника кв. 17 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Выбор совета дома в лице I _____ С.А. собственника кв. 6, I _____ А.Н. собственника кв. 17.
3. Выбор председателя из Совета дома I _____ С.А. собственника кв. 6.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Изумрудная, д. 12 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246),наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0602003:246).
7. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.