

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	412 740,54
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	368 740,54
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 798 696,22
7	- за содержание дома	руб.	1 166 855,68
8	- за текущий ремонт	руб.	504 473,27
9	- за услуги управления	руб.	127 367,27
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 804 028,88
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	407 407,88
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	407 407,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 166 855,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	783 838,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	376 972,11
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	376 972,11
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	363 714,15
28	- переплата потребителями	руб.	-14 763,21
29	- задолженность потребителей	руб.	378 477,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	266 920,85
33	Начислено потребителям	руб.	347 788,32
34	Оплачено потребителями	руб.	346 536,04
35	Задолженность потребителей	руб.	1 252,28
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 405,60
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403 632,85
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 772,75
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	19 713,84
43	Начислено потребителям	руб.	246 117,92
44	Оплачено потребителями	руб.	245 921,96
45	Задолженность потребителей	руб.	195,96
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 316,76
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 013,69
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 303,07
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	19 713,84
53	Начислено потребителям	руб.	130 414,44
54	Оплачено потребителями	руб.	130 357,43
55	Задолженность потребителей	руб.	57,01
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 025,11
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 048,64
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 976,47
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплотенергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	

64	Оплачено потребителями	руб.	
65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	171 348,46
73	Начислено потребителям	руб.	866 588,69
74	Оплачено потребителями	руб.	881 351,90
75	Задолженность потребителей	руб.	-14 763,21
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 004 631,37
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	865 897,48
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 733,89
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	321,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	1	3042,03
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62649,84
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	54	44227,64
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	7560,79
Устройство автополива	м	47	65800	60	36012,95
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,66	4207,78
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	2	413991,2
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	6	13689,65
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	5	9792,58
Ремонт тамбура	шт.	0	0	2	18748,91
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	73	25319,81
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	4611,97
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	48614,88
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	1	3415,43
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	12	16126,1
Установка скамеек	шт.	0	0	4	19506,19
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Диагностика насосного оборудования	услуга	0	0	1	1000
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			207469,58		783838,06