

18.03.2025 год

г. Самара

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 17 по ул. Губернаторская, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе С ..... ча собственника кв. 67 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «16» февраля 2025г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Губернаторская д.17.

Период проведения заочной части голосования – с 17.02.2025г. по 17.03.2025 года.

«17» марта 2025г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская д.17 в почтовый ящик кв. 67.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2366,10 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1214,94 кв. м. что составляет 51,35% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице С ..... ча собственника кв. № 67 и секретаря общего собрания ..... вича собственника кв. № 59 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: О ..... ча собственника кв. № 67, К ..... а собственника кв. № 59, Д ..... ны собственника кв. № 68.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице О ..... а собственника кв. № 67.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская, д.17 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

**1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки слушали: С ..... ча собственника кв. № 67, который предложил выбрать председателем общего собрания С ..... вича собственника кв. № 67 и секретаря общего собрания К ..... ча собственника кв. № 59 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице О ..... а собственника кв. № 67 и секретаря общего собрания ..... ча собственника кв. № 59 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1214,94 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателя общего собрания в лице О ..... ча собственника кв. № 67 и секретаря общего собрания ..... ча собственника кв. № 59 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.**

**2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки слушали: О ..... а собственника кв. № 67, который предложил выбрать совет МКД в лице: О ..... а собственника кв. № 67, К ..... вича собственника кв. № 59, ..... бевны собственника кв. № 68.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: О..... вича собственника кв. № 67, К  
собственника кв. № 59, Д..... тельны собственника кв. № 68.

Голосовали:

«ЗА» - 1214,94 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: (..... вича собственника кв. № 67, К..... вича собственника кв. № 59, ..... львны собственника кв. № 68.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: С..... вича собственника кв. № 67, который предложил выбрать председателя из совета МКД в лице С..... вича собственника кв. № 67.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Ос..... а собственника кв. № 67.

Голосовали:

«ЗА» - 1214,94 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице О..... а собственника кв. № 67.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: С..... вича собственника кв. № 67, который предложил наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1214,94 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: С..... вича собственника кв. № 67, который предложил наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 1214,94 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:  
- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

### 6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: С..... вича собственника кв. № 67, который предложил принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1186,34 кв. м. (98% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали: **О** \_\_\_\_\_ **ча** собственника кв. № 67, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская, д.17 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская, д.17 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1156,94 кв. м. (95,23% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 29,7 кв. м. (2,44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

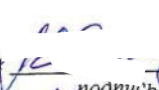
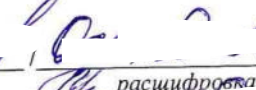


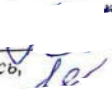
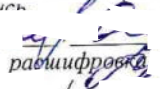
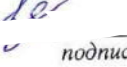

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,3 кв. м. (2,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская, д.17 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листе (ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 47 шт.

Председатель собрания			18.03.25
	подпись,	расшифровка	дата
Секретарь собрания			18.03.25
	подпись,	расшифровка	дата
Счетная комиссия			18.03.25
	подпись,	расшифровка	дата
Счетная комиссия			18.03.25
	подпись,	расшифровка,	дата